

# Bostadsfakta

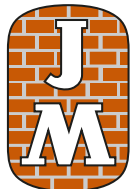


## Täby centrum – Esplanaden 2

<b>Utgivningsdatum</b>	Juni 2011
<b>Byggherre</b>	Brf. Esplanaden
<b>Totalentreprenör</b>	JM AB
<b>Arkitekt</b>	Peter Erséus, Erséus Arkitekter
<b>Försäljning</b>	Nytt Hem Postadress: Box 23234, 104 35 Stockholm Besöksadress: Hälsingegatan 40, Stockholm
	Josefin Afzelius Telefon: 08-441 57 93 E-post: josefin@nyttthemsthlm.se

Denna Bostadsfakta är framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Esplanaden

Bostäderna i Esplanaden får bästa tänkbara läge nära såväl den väl utbyggda servicen

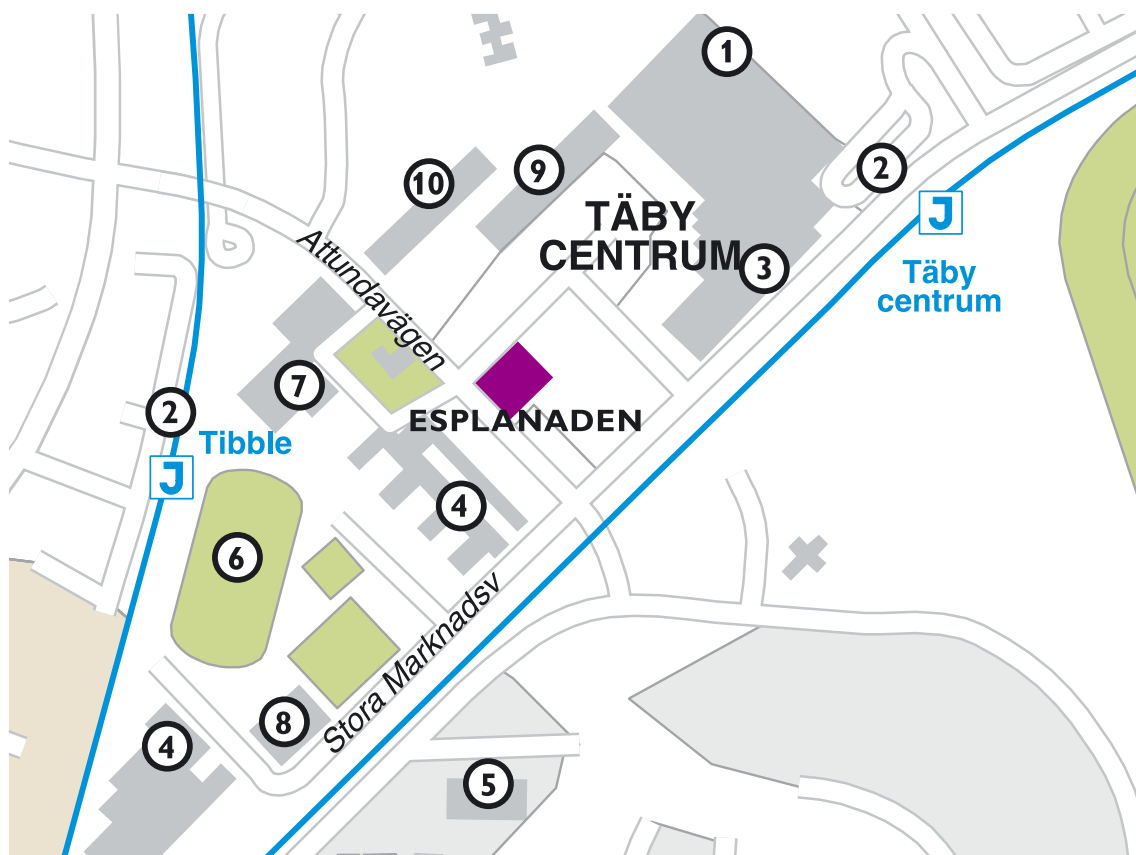


Hus att trivas i



# Täby centrum – Esplanaden

Bostäderna i Esplanaden får bästa tänkbara läge nära såväl den väl utbyggda servicen i Täby centrum som bra kommunikationer. Under husen bygger vi ett parkeringsgarage vilket gör det möjligt för de boende att ta hissen direkt från bilen upp till lägenheten.



## 1 TÄBY CENTRUM

Service, shopping och nöjen finns nära. Centrumet bjuder på upplevelser och trevlig atmosfär.

200 m

## 2 ROSLAGSBANAN

Pendla bekvämt till Stockholm city. På ca 20 minuter är du inne i staden.

300 m

## 3 BUSSTERMINAL

Kommunikation är enkelt i Täby. De flesta busslinjer i kommunen passerar bussterminalen vid Täby Centrum.

250 m

## 4 GYMNASIESKOLA

Tibble gymnasium är en fristående skola som erbjuder ett brett spektrum av gymnasieprogram. I närheten ligger även det populära Åva gymnasium.

50–400 m

## 5 GRUNDSKOLA

Den närliggande Näsbydalsskolan har klasser från årskurs 6 till 9.

350 m

## 6 TÄBY SPORTCENTRUM

Tibblevallen är en rejäl sportarena för såväl fotboll som friidrott. I den intilliggande idrottshallen finns inomhusarenor; gym och bowlinghall.

200 m

## 7 SIMHALL

Tibblebadet är en av Stockholms största simhallar. Här kan du motionssimma, sola och gå på spakvällar.

350 m

## 8 ISHALL

På med skridskorna och ta några skär. Tibblevallens ishall är öppen för både allmänhet och föreningar.

350 m

## 9 BIBLIOTEK

Bokcafé, litteraturkvällar och konstutställningar är några av aktiviteterna i ditt närmsta bibliotek.

150 m

## 10 TÄBY NÄRSJUKHUS

Hitta trygg vård på hemmaplan. Här finns specialistvård inom flera områden.

150 m

## Kommunikationer

Inom några hundra meter från Esplanaden finns Roslagsbanan som tar dig bekvämt in till Stockholm. Bussterminal och lokala busshållplatser finns också på nära håll.

# Beskrivning av området och byggnaderna

## Allmänt

Nu bygger vi bostäder i hjärtat av Täby. Esplanaden är ett hus som bjuder på moderna former i ett stadsmässigt kvarter. Ljus puts, mörkgrått danskt tegel och glas är materialen som samspelar i husets tilltalande exteriör.

Här lever du bekvämt med garage i huset och allt du behöver inom räckhåll i en levande stadsdel där butiker, boende och torgliv berikar varandra.

Vid Täby Centrum kommer det nya torget att öppna upp sig. Utformningen av torget och dess kringmiljöer är resultatet av en arkitekttävling. Det vinnande bidraget har satt formen för det centrala torget där det kommer att finnas allt från uteserveringar till kommunala paviljonger för konstutställningar och evenemang. Torget blir den självklara mötesplatsen och en livfull plats för såväl klassisk torghandel som olika kulturella aktiviteter.

## Byggnaderna

Esplanaden består av 69 lägenheter i sex plan samt garageplan. I byggnaden inryms en separat kommersiell fastighet med restaurang och butiker.

Exteriören bjuder på klassiska fasadmaterial såsom puts och tegel. För att skapa en modern känsla har arkitekten smyckat fasaden med stramt utformade burspråk. Tack vare burspråken och balkonger med glasfronter får alla lägenheter fina utblickar mot stadens liv och rörelse. Esplanadens yttre går övervägande i naturvita toner. Som en kontrast till den ljusa färgsättningen har arkitekten valt en varmgrå sockelväning med stora butiksfönster som öppnar upp sig mot gatan. Känslan i kvarteret blir välkomnande, ljus och luftig.

## Trapphus och postboxar

Posten levereras till postboxar placerade i entrén. Morgontidningen levereras smidigt till en tidningshållare utanför bostadsdörren.

## Parkering

Till föreningen finns garageplatser att hyra. Parkeringsplatserna nås bekvämt via hiss från bostaden.

## Förråd

Till varje lägenhet tillhör ett separat lägenhetsförråd. Förrådets storlek är anpassat till storleken på lägenheten det tillhör.

## Sophantering

Utrymme för källsortering och hushållssopor finns i huset.

## Gemensamhetsanläggning

Innergård och garage delas med intilliggande Brf Magnolian. En gemensamhetsanläggning ansvarar för drift och skötsel.



Den stilrena fasaden är rik på moderna uttryck.



Den öppna planlösningen skapar ett ljust hem där det är lätt att umgås.

# Bo med bostadsrätt

## Trygghet i boendet

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot dem. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill. Bostadsrättsföreningens styrelse kan dock neka köparen medlemskap i föreningen om köparen t.ex. har betalningsanmärkningar.

## Medbestämmande

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

## Boende till självkostnad

Du som vill bo med bostadsrätt betalar en insats och upplåtelseavgift för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader såsom räntor och amorteringar på lån samt drift- och underhållskostnader. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen. Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna har du i hög grad möjlighet att påverka driftkostnaderna. Du bor till självkostnadspris.

## Trygghetspaket

JM har sedan många år ett trygghetspaket för att göra bostadsrätten till en säker boendeform och trygg investering för dig. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum.

## Trygghetspaket innebär i korthet

- Ett ekonomiskt beslutsunderlag (boendekalkyl) tas fram till varje kund inför köp av en bostad. Detta bygger på kundens ekonomi och visar hela kostnaden för boendet.
- Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverket auktoriserade intyggivare, som intygat att planen vilar på tillförlitliga grunder.
- En säkerhet för betalda insatser utfärdas av AB Bostadsgaranti. AB Bostadsgaranti ägs till hälften av staten och till hälften av Sveriges Bygginstrument.
- JM förvärvar dessutom lägenhet som inte upplåtits med bostadsrätt senast på avräkningsdagen på villkor enligt ekonomisk plan. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.
- Garantitiden för byggnadsarbetena är fem år. Garantitiden för vitvaror, ytskikt som målning och tapet, VS-armaturer som blandare är två år.
- En byggförsäkring tecknas, försäkringen gäller från slutbesiktningen och tio år framåt. Om det i något av våra projekt under tio år efter slutbesiktning inträffar en skada till följd av fel i fasadkonstruktionen och/eller fasadarbetets utförande, som inte regleras genom byggförsäkringen, kommer JM att svara för att skadan åtgärdas.
- För mer information om trygghetspaketet läs på [www.jm.se](http://www.jm.se).

## Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av JM AB under två år efter godkänd slutbesiktning.

# Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

## Lågenergihus

Klimatsmarta lågenergihus är standard hos JM. Med bättre isolerade väggar, smartare fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard sänker du energianvändningen och bidrar därmed till lägre energikostnader och minskade koldioxidutsläpp.

Alla hus har vattenburna uppvärmningssystem. Värmekälla är fjärrvärme eller el, kombinerad med värmepump. Det sparar energi och ger lägre uppvärmningskostnader, jämfört med exempelvis direktverkande elradiatorer.

Bostäderna är utrustade med energisnål kyl och frys (klass A), tvättmaskin, diskmaskin och torktumlare. Ventilationssystemet är energisnålt och lågenergiarmaturer används i allmänna utrymmen.

Stora fönsterytor ger ljusa bostäder – samtidigt är fönsterytorna ofta stora "energibovar". Därför är samtliga fönsterkonstruktioner i JM:s nya bostäder extra värmeisolerande.

## Naturliga material

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.

Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t.ex. mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

## Allergihänsyn

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

## Källsortering

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

## Fuktsäkring

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskydds-krav, i enlighet med Byggkeramikrådets rekommendationer. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåligena skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader.

# Miljöanpassat boende

## **Bra inomhusluft**

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

## **God elmiljö**

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

## **God ljudmiljö**

JMs bostäder är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjällklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.



Mellan husen ligger innergården som en gemensam grönskande oas.



## JM Original

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras i Inredningsguiden, där även kostnaden för respektive alternativ framgår. JM reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörernas sortiment, det kan då bli aktuellt att ersätta en utgående produkt med en likvärdig.

## Inredningsmöte och visning

När du har bestämt dig för en bostad och betalat bokningsavgiften kommer du efter en tid att bli kontaktad av projektets inredningsansvarige för att boka in en tid för inredningsmöte. På mötet presenteras din bostads originalinredning samt möjliga inredningsval.

## Priser

I bostadens pris ingår originalutförande och samtliga priser i Inredningsguiden är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg och i förekommande fall, för utbyte mot originalutförandet. Vid eventuella projekteringsändringar tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar. I priset ingår montering om inte annat anges.

## Beställning

Du kommer i ett tidigt skede att få information om stopptid för beställning av inredning utöver originalinredningen. Det är inte möjligt att göra beställningar efter stopptidens utgång. Är beställningen inte gjord före stopptidens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

## Betalningsvillkor

En dellikvid om 50 procent av inredningskostnaden erläggs mot faktura inom 30 dagar efter utförd beställning. Resterande del betalas mot faktura senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet och erläggs inom 30 dagar.

Fakturan kan betalas via plus- eller bankgiro. Var noga med att ange ditt kund- och fakturanummer (finns på fakturan). Detta gäller även vid betalning via Internet. Kvitto på slutbetalda inredningsval samt slutbetalda insats visas upp vid nyckelutlämningen.



Bekvämt, modernt och nytt.

# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

<b>Lägenhetsdörr</b>	Säkerhetsdörr
<b>Innerdörrar</b>	Släta, vita
<b>Fönsterbänkar</b>	Kalksten
<b>Lås fönsterdörr/fönster</b>	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
<b>Rumshöjd</b>	2,5 m

## KAPPRUM/HALL

<b>Golv</b>	Ekparkett
<b>Sockel</b>	Trä, vitmålade
<b>Väggar</b>	Målat
<b>Tak</b>	Grängat vitt
<b>Övrigt</b>	Hallinredning enligt lägenhetsblad

## VARDAGSRUM

<b>Golv</b>	Ekparkett
<b>Sockel</b>	Trä, vitmålade
<b>Väggar</b>	Målat
<b>Tak</b>	Grängat vitt

## KÖK

<b>Golv</b>	Ekparkett
<b>Sockel</b>	Trä, vitmålade
<b>Väggar</b>	Målat
<b>Tak</b>	Grängat vitt
<b>Vitvaror</b>	Inbyggnadsspis med glaskeramikhäll Inbyggd mikrovågsugn i högskåp Kyl och frys eller Kyl/frys enligt lägenhetsblad Diskmaskin
<b>Övrigt</b>	Vita skåpsnickerier

## SOVRUM

<b>Golv</b>	Ekparkett
<b>Sockel</b>	Trä, vitmålade
<b>Väggar</b>	Tapet
<b>Tak</b>	Grängat vitt
<b>Övrigt</b>	Garderob/skjutdörrsgarderob enligt lägenhetsblad

# Rumsbeskrivning

## KLÄDKAMMARE

<b>Golv</b>	Ekparkett
<b>Sockel</b>	Trä, vitmålade
<b>Väggar</b>	Målat
<b>Tak</b>	Grängat vitt
<b>Övrigt</b>	Elfahylla med klädstång

## BAD/TVÄTT

<b>Golv</b>	Klinker
<b>Väggar</b>	Kakel
<b>Tak</b>	Målat
<b>Vitvaror</b>	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt lägenhetsblad
<b>Övrigt</b>	Tvättställ med kommod Spegel med belysning Duschskärm Arbetsbänk med överskåp ovan tvättmaskin och torktumlare enligt lägenhetsblad

## WC/DUSCH

<b>Golv</b>	Klinker
<b>Väggar</b>	Kakel
<b>Tak</b>	Målat
<b>Övrigt</b>	Tvättställ Spegel med belysning

## WC

<b>Golv</b>	Klinker
<b>Sockel</b>	Klinker
<b>Väggar</b>	Målat
<b>Tak</b>	Målat
<b>Övrigt</b>	Tvättställ Spegel med belysning Stänkskydd av kakel

# Teknisk beskrivning

<b>Grundläggning</b>	Betongplatta på blandad grundläggning
<b>Stomme</b>	Platsbyggd betong med stålpelare i fasad
<b>Balkonger</b>	Prefabricerad betong
<b>Balkongfronter</b>	Glasräcken och pinnräcken
<b>Tak över balkong</b>	Prefabricerad betong
<b>Ytterväggar</b>	Betong/utfackningspartier
<b>Ytskikt yttervägg</b>	Puts/tegel
<b>Mellanbjälklag</b>	Betong
<b>Yttertak</b>	Plåt
<b>Lägenhetsskiljande väggar</b>	Betong
<b>Lättväggar</b>	Gips
<b>Fönster</b>	Träkarm, 2+1 glas respektive 3 glas, med ytterbåge av aluminium
<b>Entrépartier</b>	Aluminiumpartier
<b>Värme, vatten och sanitet</b>	Vattenburet radiatorsystem Fjärrvärme
<b>EI</b>	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare
<b>Ventilation</b>	Mekanisk frånluftsventilation
<b>TV, telefon och dator</b>	TV, IP-telefoni och bredband via Telia Triple play
<b>Uteplats</b>	Betongplattor
<b>Förråd</b>	Nätförråd
<b>Cykelförråd</b>	Cykelställ på gård samt cykelrum
<b>Soprum</b>	I gatuplan. Betonggol, mineritskiva/betongvägg
<b>Garage</b>	P-platser i garageplanet under gården
<b>Övriga gemensamma utrymmen</b>	Barnvagnsförråd, fastighetsförråd



Terrassen blir som ett eget rum, med plats för avkoppling, frukost i solen eller festmingel.

# Försäljning och ekonomi

## **Bokningsavtal**

Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas, i samband med detta upprättas en boendekalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna upplåtelseavtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

Innan kostnadskalkyl alternativt ekonomisk plan registrerats, kan inte förhandsavtal upprättas eller upplåtelse av bostadsrätt ske. I samband med bokningsavtal tecknas görs en kreditprövning.

## **Försäljning av bostäder**

Bostäderna förmedlas genom Mäklarhuset Nyproduktion i Täby.

## **Upplåtelseavtal och dellikvid**

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas och i samband med detta beviljas medlemskapet. Detta beräknas ske från våren 2012. Vid detta tillfälle erlägs en dellikvid om 10 procent av priset, dock max 100 000 kr. Dellikviden kan avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet ska den göra en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. I samband med detta görs en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekalkylen fortfarande är aktuell. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och allmänna betalningsförmåga. För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av upplåtelseavtal utföra identitetskontroll, ta en kopia av uppvisad godtagen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

## **Insats och månadsavgifter**

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

## **Slutbetalning**

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

## **Årsavgift**

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

## **Tillträde**

Inflyttning sker preliminärt fr o m hösten 2012.

Vid tillträdet överlämnas information om bland annat fastigheten och skötselavvisningar för ingående material.

## **Besiktningar**

Slutbesiktning av bostaden görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även

# Försäljning och ekonomi

en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Kallelse kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

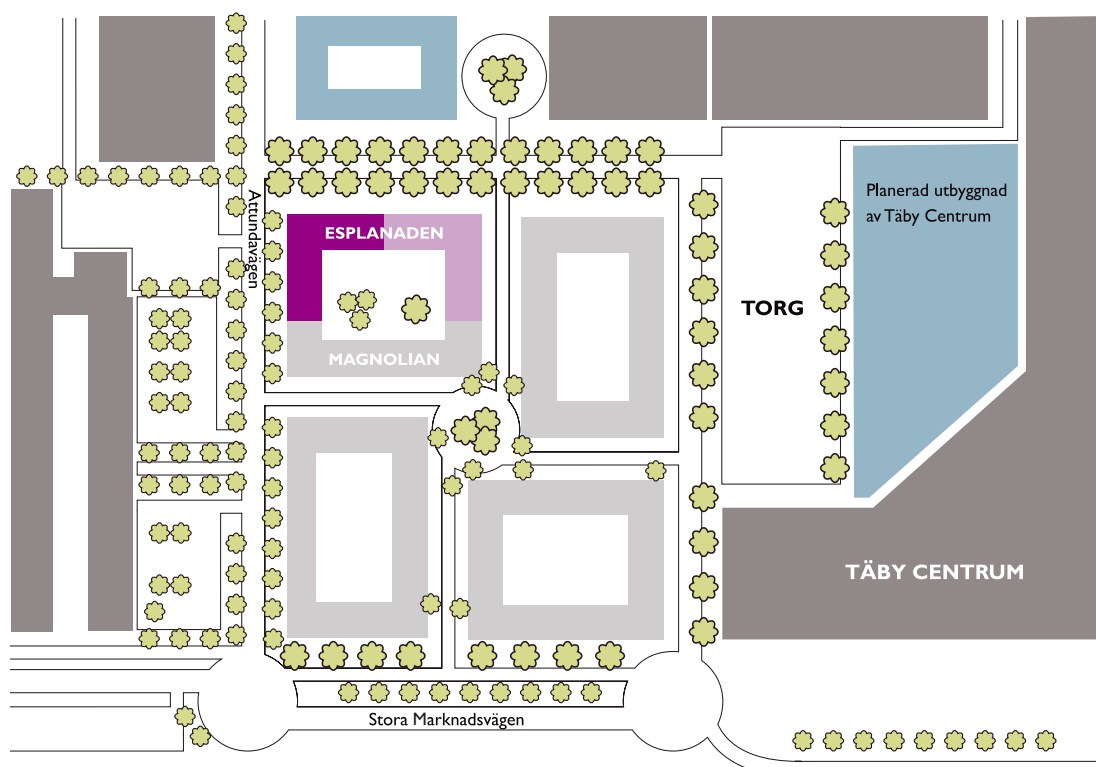
Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två respektive fem år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

## Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

# Situationsplan



ESPLANADEN 1

ESPLANADEN 2

BEFINTLIGA BYGGNADER

PLANERADE BOSTÄDER

PLANERADE LOKALER



# ESPLANADEN 2

## TÄBY CENTRUM

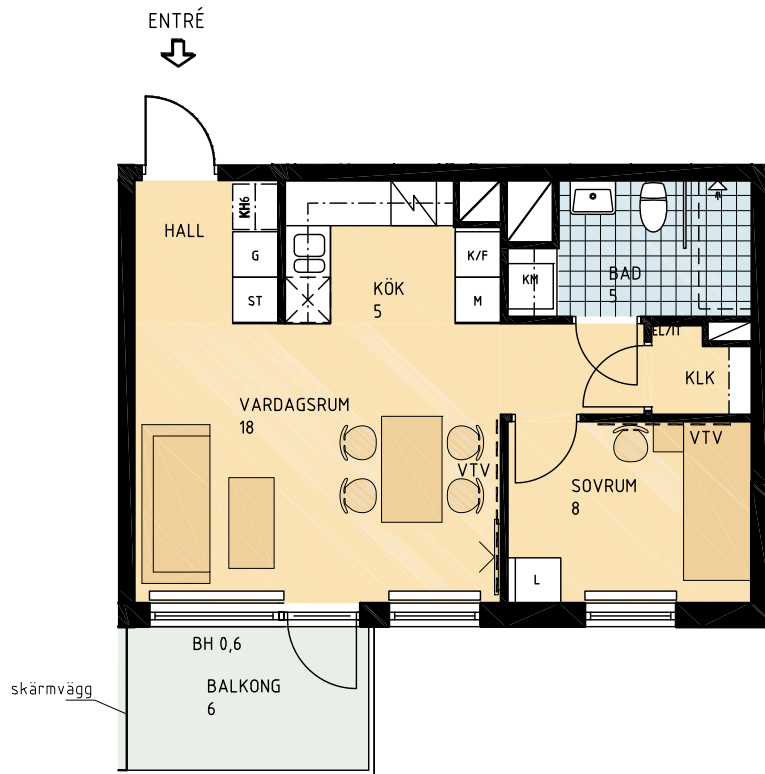
**2**  
rok

2 rum och kök 44 m<sup>2</sup>

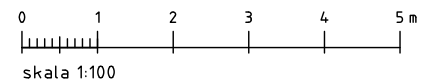
våning 1 tr lgh 61102

våning 2 tr lgh 61202

våning 3 tr lgh 61302



- Söderläge mot innergården
- Praktisk förvaring i klädkammare
- Yteffektiv planlösning

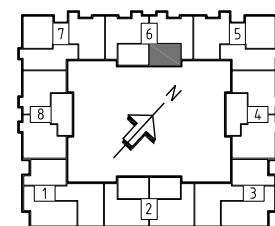


### FÖRKLARINGAR

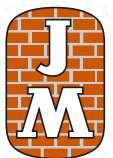
G	GARDEROB	X	DISKMASKIN
G	SKJUTDÖRRSGARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE
L	TRÅDBACKAR	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE
/	SPISHÄLL/UGN	KH	KAPPHYLLA
K	KYL	=	FRÅNVALSVÄGG
F	FRYS	[ ]	BADKAR, TILLVAL
K/F	KYL/FRYS		
M	HÖGSKÅP MED MIKRO		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		
	0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES		RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

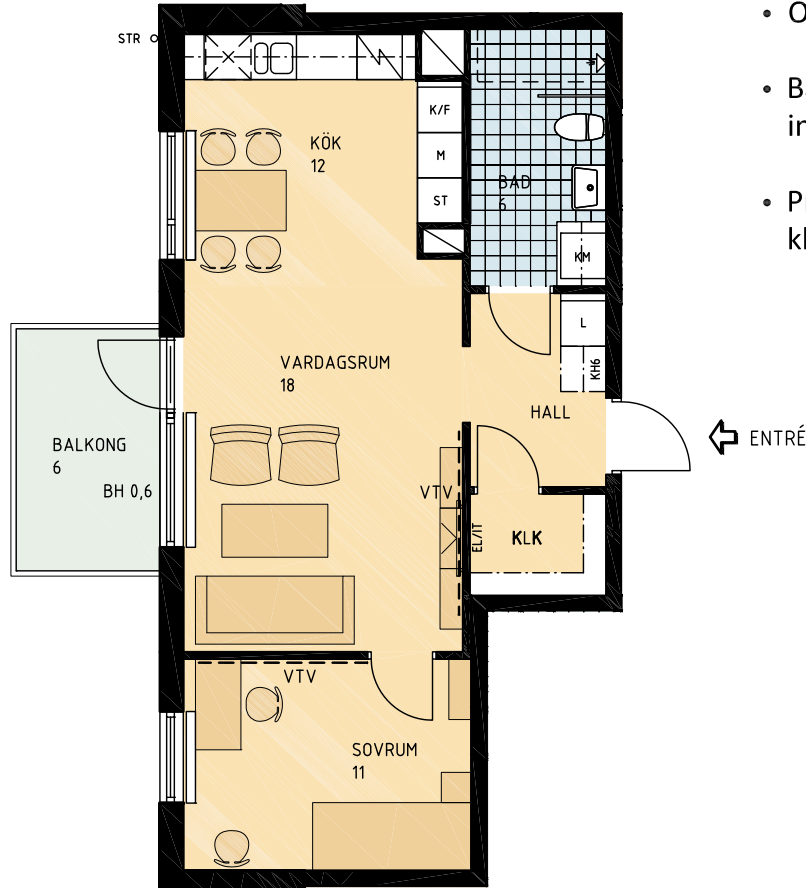
MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

2 rum och kök 55 m<sup>2</sup>

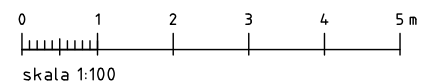
våning 1 tr lgh 41102

våning 2 tr lgh 41202

våning 3 tr lgh 41302



- Öppen planlösning
- Balkong i sydväst mot innergård
- Praktisk förvaring i klädskåp

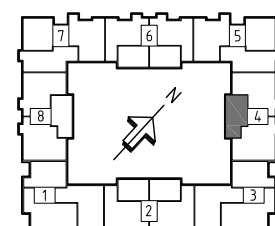


### FÖRKLARINGAR

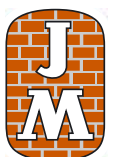
GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
LINNESKÅP	TORKTUMLARE
TRÅDBACKAR	KOMBIMASKIN
STÄDSKÅP	KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KAPPHYLLA
KYL	
FRYS	
KYL/FRYS	FRÅNVALSVÄGG
HÖGSKÅP MED MIKRO	BADKAR, TILLVAL
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL



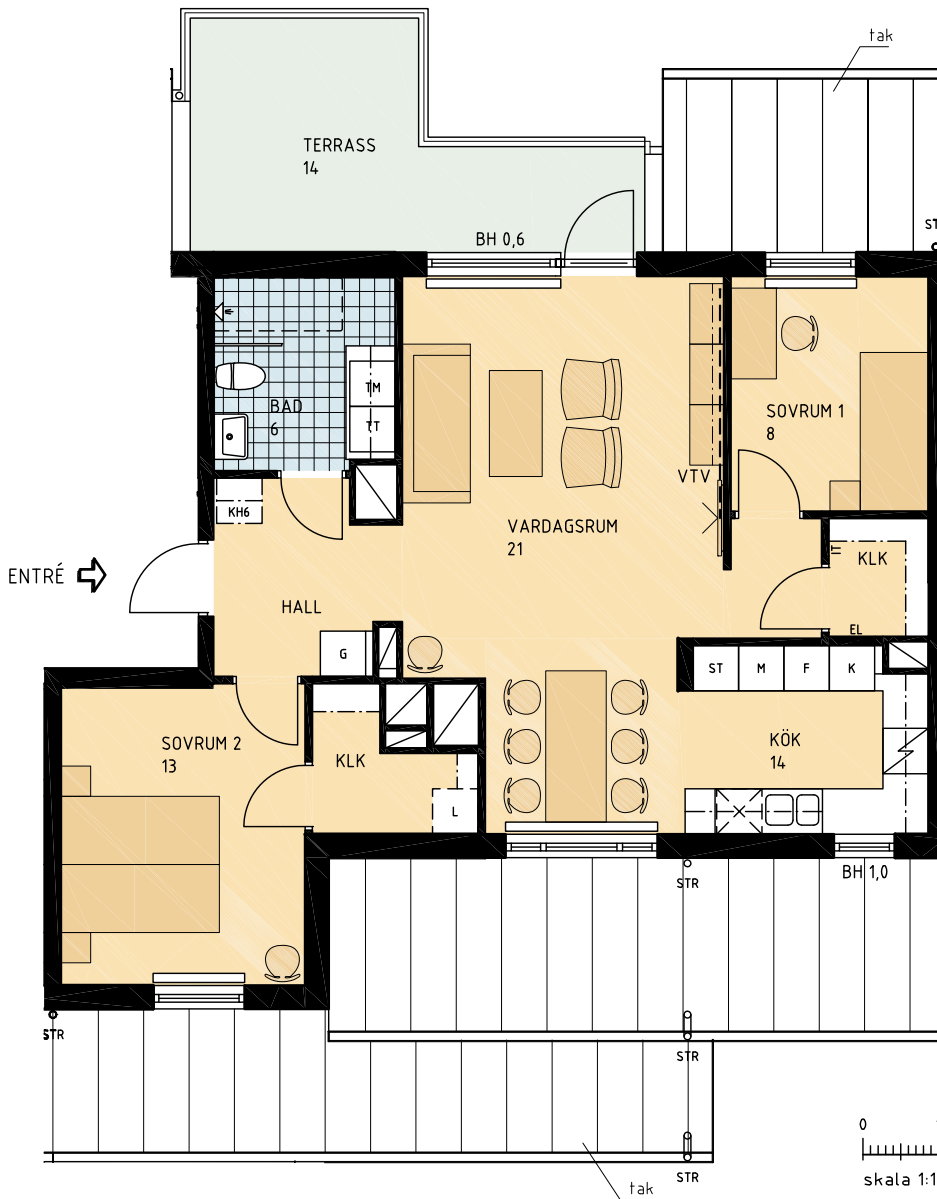
# ESPLANADEN 2

## TÄBY CENTRUM

# 3

rok

3 rum och kök 79 m<sup>2</sup>  
våning 4 tr lgh 61501



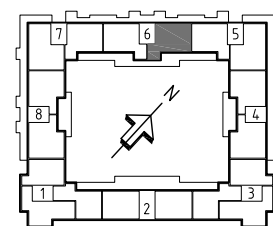
- Stor terrass
- Genomgående vardagsrum
- Praktisk förvaring i klädskåp

### FÖRKLARINGAR

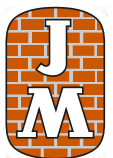
	GARDEROB		DISKMASKIN
	SKJUTDÖRRSGARDEROB		TVÄTTMASKIN
	LINNESKÅP		TORKTUMLARE
	TRÅDBACKAR		KOMBIMASKIN
	STÄDSKÅP		KLÄDKAMMARE
	SPIHÄLL/UGN		KAPPHYLLA
	KYL		FRÅNVALSVÄGG
	FRYS		BADKAR, TILLVAL
	KYL/FRYS		
	HÖGSKÅP MED MIKRO		
	BRÖSTNINGSHÖJD		
	0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES		RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

## TÄBY CENTRUM

# 3

rok

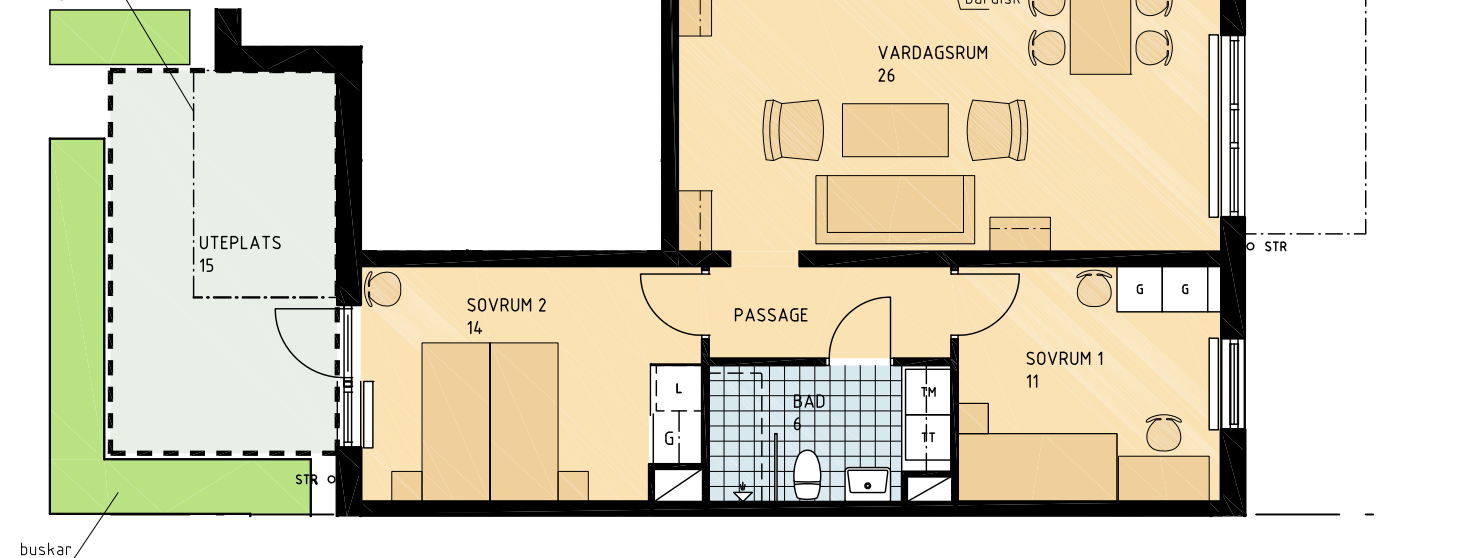
3 rum och kök 80 m<sup>2</sup>  
entréväning lgh 41001

- Uteplats mot innergård
- Privat sovrumsavdelning
- Stort vardagsrum

### --- Markområde

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa av bostadsrättsföreningen beslutade regler för markområdets utformning. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta det upplåttna markområdet. Detta gäller endast marklägenheter.

ovanliggande balkong



buskar

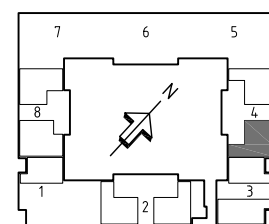
0 1 2 3 4 5 m  
skala 1:100

### FÖRKLARINGAR

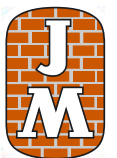
<b>G</b> GARDEROB	<b>⊗</b> DISKMASKIN
<b>G</b> SKJUTDÖRRSGARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>L</b> LINNESKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>L</b> TRÅDBACKAR	<b>KM</b> KOMBIMASKIN
<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE
<b>⊘</b> SPISHÅLL/UGN	<b>KH</b> KAPPHYLLA
<b>K</b> KYL	
<b>F</b> FRYS	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>==</b> FRÅNVALSVÄGG
<b>M</b> HÖGSKÅP MED MIKRO	<b>- - - -</b> BADKAR, TILLVAL
<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

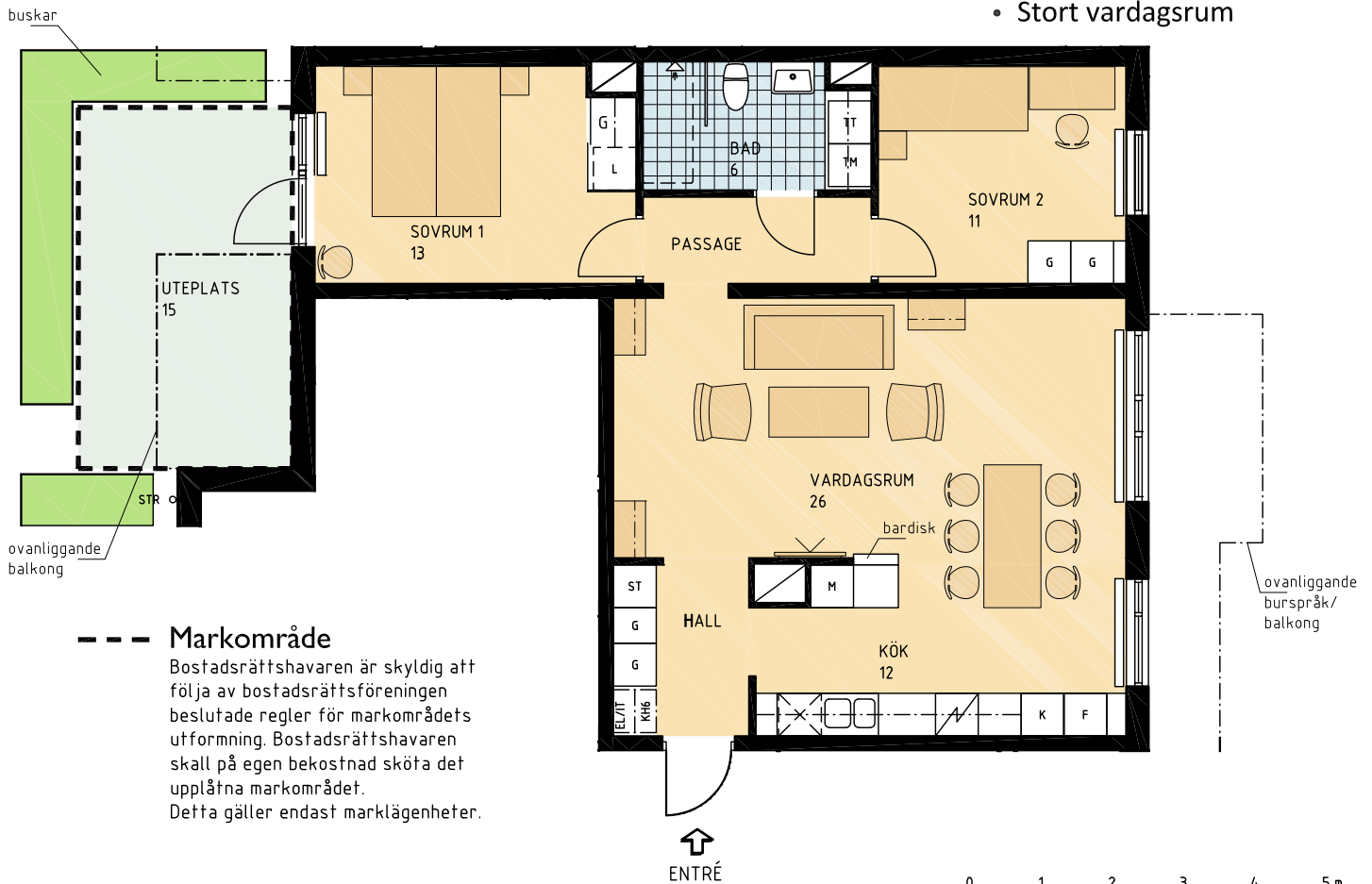
## TÄBY CENTRUM

# 3

rok

3 rum och kök 80 m<sup>2</sup>  
entréväning lgh 41002

- Uteplats mot innergård
- Privat sovrumsavdelning
- Stort vardagsrum

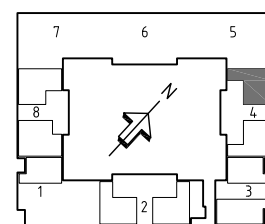


### FÖRKLARINGAR

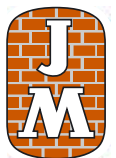
<b>G</b>	GARDEROB	<b>✕</b>	DISKMASKIN
<b>G</b>	SKJUTDÖRRSGARDEROB	<b>TM</b>	TVÄTTMASKIN
<b>L</b>	LINNESKÅP	<b>TT</b>	TORKTUMLARE
<b>L</b>	TRÅDBACKAR	<b>KM</b>	KOMBIMASKIN
<b>ST</b>	STÄDSKÅP	<b>KLK</b>	KLÄDKAMMARE
<b>M</b>	SPISHÄLL/UGN	<b>KH</b>	KAPPHYLLA
<b>K</b>	KYL	<b>==</b>	FRÅNVALSVÄGG
<b>F</b>	FRYS	<b>---</b>	BADKAR, TILLVAL
<b>K/F</b>	KYL/FRYS		
<b>M</b>	HÖGSKÅP MED MIKRO		
<b>BH</b>	BRÖSTNINGSHÖJD		
	0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES		RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

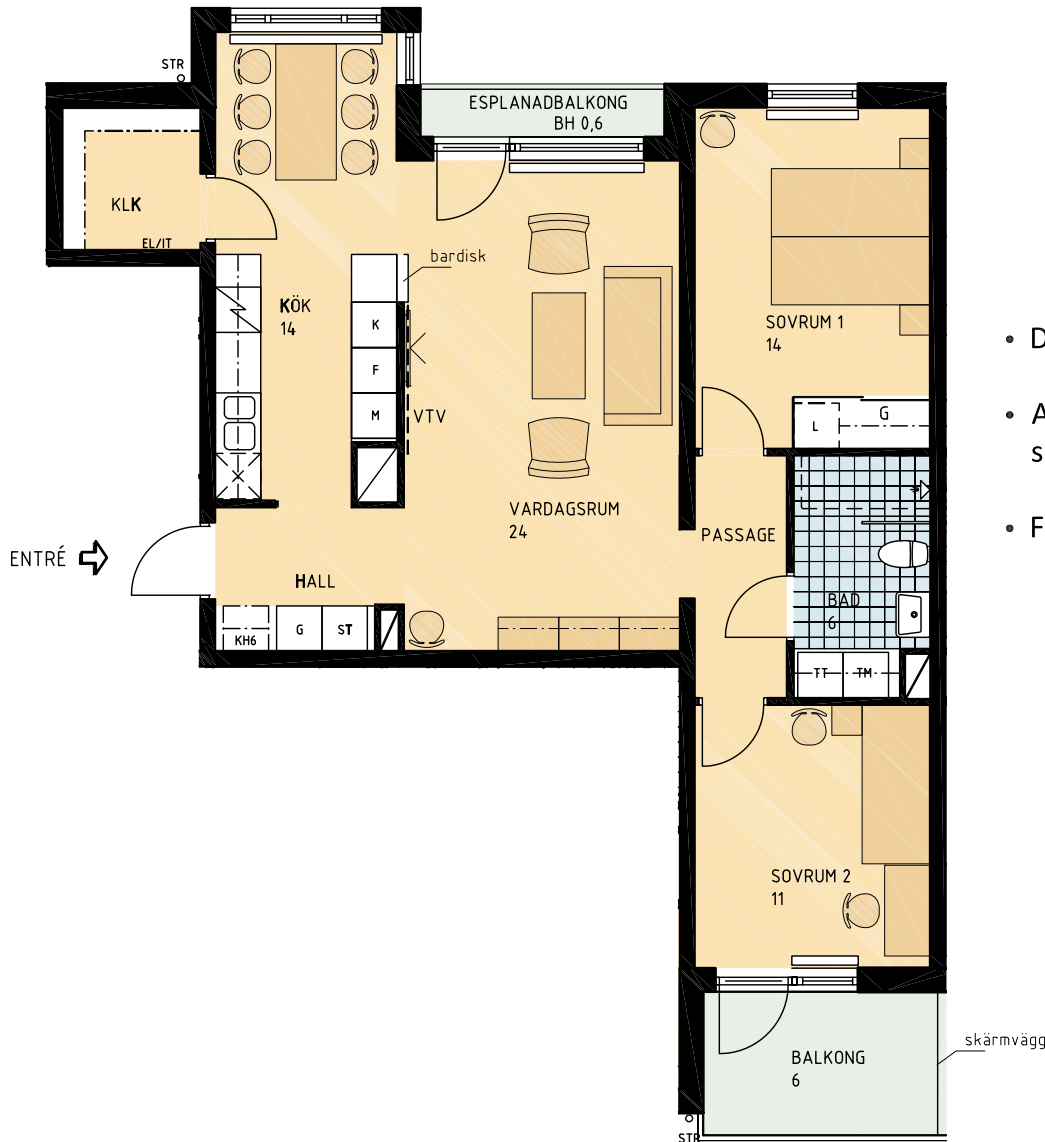
MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

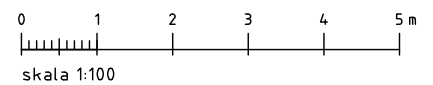
## TÄBY CENTRUM

**3**  
rok

3 rum och kök 84 m<sup>2</sup>  
våning 1 tr lgh 61101



- Dubbla balkonger
- Avskild sovrumsavdelning
- Fönster i 3 väderstreck

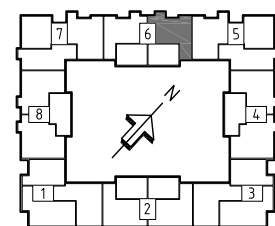


### FÖRKLARINGAR

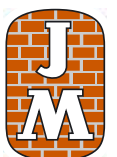
GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
LINNESKÅP	TORKTUMLARE
TRÅDBACKAR	KOMBIMASKIN
STÄDSKÅP	KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KAPPHYLLA
KYL	FRÅNVALSVÄGG
FRYS	BADKAR, TILLVAL
KYL/FRYS	
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD	
0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

## TÄBY CENTRUM

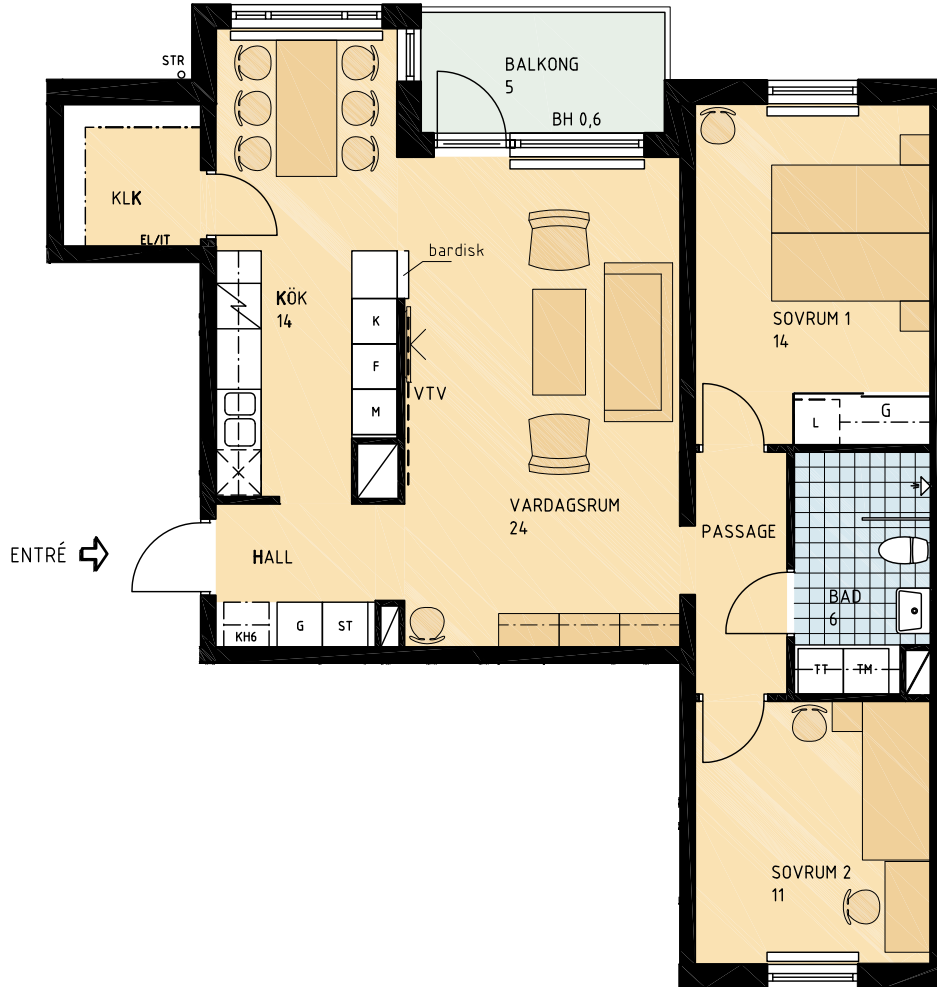
# 3

rok

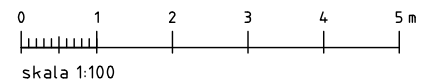
3 rum och kök 84 m<sup>2</sup>

våning 2 tr lgh 61201

våning 3 tr lgh 61301



- Privat sovrumsavdelning
- Praktisk förvaring
- Fönster i tre väderstreck

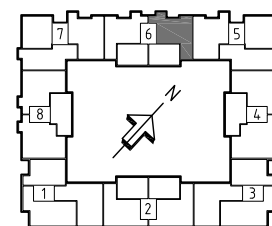


### FÖRKLARINGAR

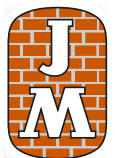
G	GARDEROB	X	DISKMASKIN
G	SKJUTDÖRRSGARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE
L	TRÅDBACKAR	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE
/	SPISHÄLL/UGN	KH	KAPPHYLLA
K	KYL	=	FRÅNVALSVÄGG
F	FRYS	- - -	BADKAR, TILLVAL
K/F	KYL/FRYS		
M	HÖGSKÅP MED MIKRO		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		
	0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES		RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

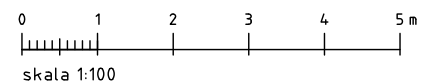
## TÄBY CENTRUM

# 3

rok

3 rum och kök 87 m<sup>2</sup>  
våning 5 tr lgh 41501

- Terrass och balkong
- Stort badrum med fönster
- Genomgående vardagsrum

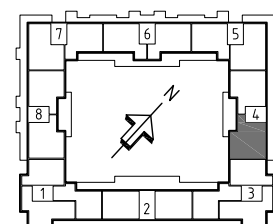


### FÖRKLARINGAR

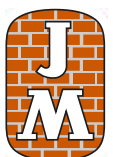
GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
LINNESKÅP	TORKTUMLARE
TRÅDBACKAR	KOMBIMASKIN
STÄDSKÅP	KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KAPPHYLLA
KYL	FRÅNVALSVÄGG
FRYS	BADKAR, TILLVAL
KYL/FRYS	
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD	
0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

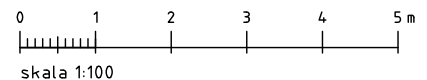
## TÄBY CENTRUM

# 3

rok

3 rum och kök 87 m<sup>2</sup>  
våning 5 tr lgh 41502

- Terrass och balkong
- Stort badrum med fönster
- Genomgående vardagsrum

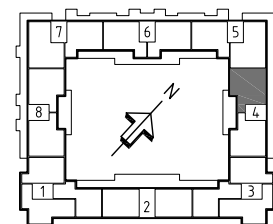


### FÖRKLARINGAR

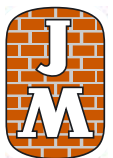
<b>G</b> GARDEROB	DISKMASKIN
<b>G</b> SKJUTDÖRRSGARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>L</b> LINNESKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>L</b> TRÅDBACKAR	<b>KM</b> KOMBIMASKIN
<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	<b>KH</b> KAPPHYLLA
<b>K</b> KYL	FRÅNVALSVÄGG
<b>F</b> FRYS	BADKAR, TILLVAL
<b>K/F</b> KYL/FRYS	
<b>M</b> HÖGSKÅP MED MIKRO	
<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD	
0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

TÄBY CENTRUM

**4**  
rok

4 rum och kök 98 m<sup>2</sup>

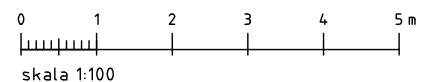
våning 1 tr lgh 41103

våning 2 tr lgh 41203

våning 3 tr lgh 41303

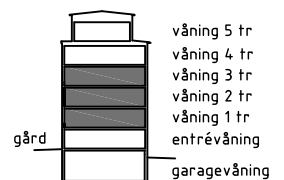


- Dubbla balkonger
- Stort vardagsrum
- Matplats i burspråk

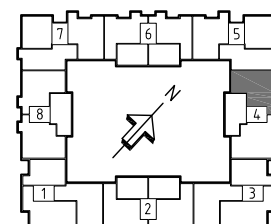


## FÖRKLARINGAR

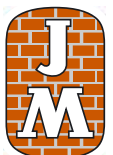
<b>G</b>	GARDEROB	<b>⊗</b>	DISKMASKIN
<b>G</b>	SKJUTDÖRRSGARDEROB	<b>TM</b>	TVÄTTMASKIN
<b>L</b>	LINNESKÅP	<b>TT</b>	TORKTUMLARE
<b>L</b>	TRÅDBACKAR	<b>KM</b>	KOMBIMASKIN
<b>ST</b>	STÄDSKÅP	<b>KLK</b>	KLÄDKAMMARE
<b>⊗</b>	SPISHÄLL/UGN	<b>KH</b>	KAPPHYLLA
<b>K</b>	KYL		
<b>F</b>	FRYS		
<b>K/F</b>	KYL/FRYS	<b>==</b>	FRÅNVALSVÄGG
<b>M</b>	HÖGSKÅP MED MIKRO	<b>- - - -</b>	BADKAR, TILLVAL
<b>BH</b>	BRÖSTNINGSHÖJD		
	0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES		RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL



# ESPLANADEN 2

TÄBY CENTRUM

4  
rok

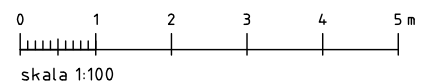
4 rum och kök 104 m<sup>2</sup>

våning 1 tr lgh 41101

våning 2 tr lgh 41201

våning 3 tr lgh 41301

- Dubbla balkonger
- Praktisk förvaring i klädkammare
- Extra wc/dusch

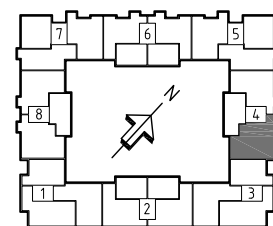


## FÖRKLARINGAR

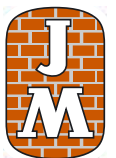
G	GARDEROB		DISKMASKIN
G	SKJUTDÖRRSGARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE
L	TRÅDBACKAR	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE
	SPISHÄLL/UGN	KH	KAPPHYLLA
K	KYL		
F	FRYS		
K/F	KYL/FRYS		FRÅNVALSVÄGG
M	HÖGSKÅP MED MIKRO		BADKAR, TILLVAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		
	0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES		RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

## TÄBY CENTRUM

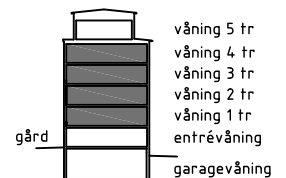
**4**  
rok

4 rum och kök 104 m<sup>2</sup>

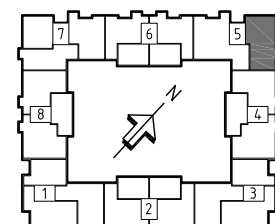
våning 1 tr lgh 51101  
våning 2 tr lgh 51201  
våning 3 tr lgh 51301  
våning 4 tr lgh 51401



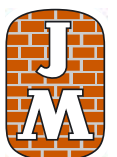
- Dubbla balkonger
- Praktisk förvaring
- Rymliga sovrum



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

### FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
LINNESKÅP	TORKTUMLARE
TRÅDBACKAR	KOMBIMASKIN
STÄDSKÅP	KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KAPPHYLLA
KYL	VÄGG FÖRSTÄRKT FÖR VÄGG-TV
FRYS	FRÅNVALSVÄGG
KYL/FRYS	BADKAR, TILLVAL
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m

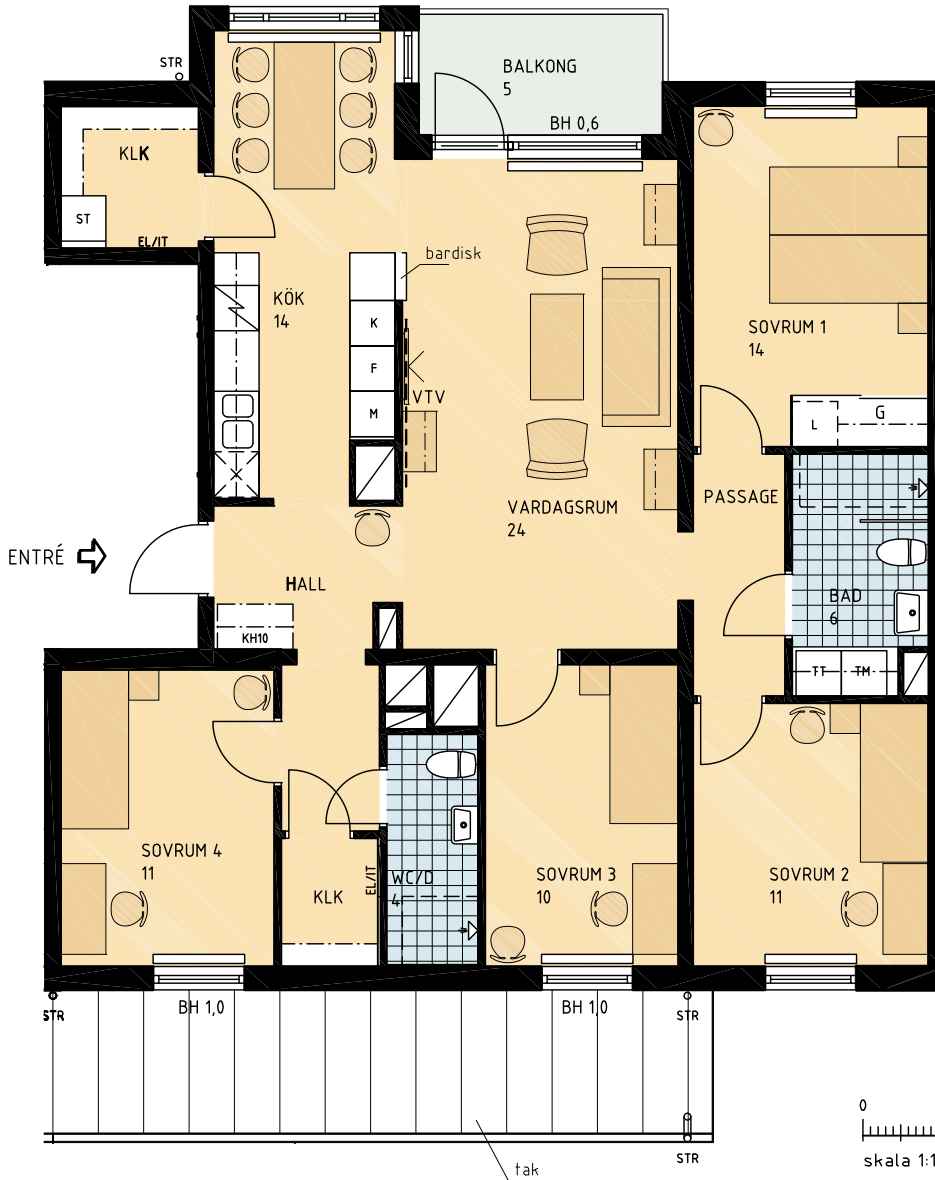
MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

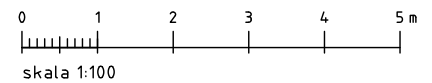
## TÄBY CENTRUM

**5**  
rok

5 rum och kök 117 m<sup>2</sup>  
våning 4 tr lgh 61401



- Matplats i burspråk
- Extra wc/dusch
- 4 rejäla sovrum

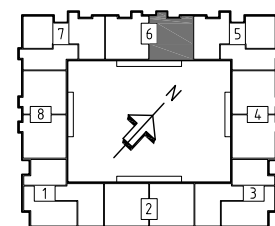


### FÖRKLARINGAR

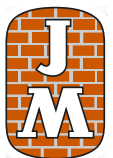
GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
LINNESKÅP	TORKTUMLARE
TRÅDBACKAR	KOMBIMASKIN
STÄDSKÅP	KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KAPPHYLLA
KYL	FRÅNVALSVÄGG
FRYS	BADKAR, TILLVAL
KYL/FRYS	
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD	RUMSHÖJD = 2,5 m
0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

## TÄBY CENTRUM

**5**  
rok

5 rum och kök 121 m<sup>2</sup>  
våning 4 tr lgh 41401

- Dubbla balkonger
- Flexibel planlösning
- Extra wc/dusch



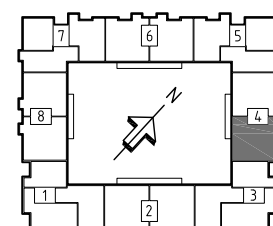
0 1 2 3 4 5 m  
skala 1:100

### FÖRKLARINGAR

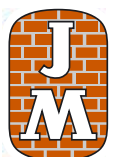
GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
LINNESKÅP	TORKTUMLARE
TRÅDBACKAR	KOMBIMASKIN
STÄDSKÅP	KLÄDKAMMARE
SPISHÅLL/UGN	KAPPHYLLA
KYL	
FRYS	
KYL/FRYS	FRÅNVALSVÄGG
HÖGSKÅP MED MIKRO	BADKAR, TILLVAL
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

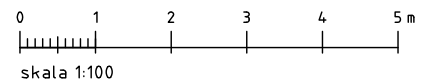
## TÄBY CENTRUM

**5**  
rok

5 rum och kök 121 m<sup>2</sup>  
våning 4 tr lgh 41402



- Dubbla balkonger
- Flexibel planlösning
- Extra wc/dusch

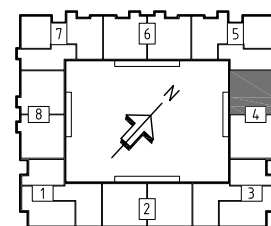


### FÖRKLARINGAR

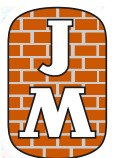
<b>G</b> GARDEROB	<b>⊗</b> DISKMASKIN
<b>G</b> SKJUTDÖRRSGARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>L</b> LINNESKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>L</b> TRÅDBACKAR	<b>KM</b> KOMBIMASKIN
<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE
<b>/</b> SPISHÅLL/UGN	<b>KH</b> KAPPHYLLA
<b>K</b> KYL	<b>==</b> FRÅNVALSVÄGG
<b>F</b> FRYS	<b>- - - -</b> BADKAR, TILLVAL
<b>K/F</b> KYL/FRYS	
<b>M</b> HÖGSKÅP MED MIKRO	
<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD	
0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

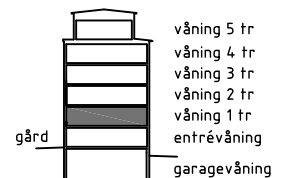
## TÄBY CENTRUM

6  
rok

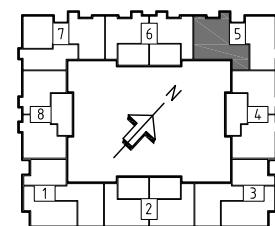
6 rum och kök 133 m<sup>2</sup>  
våning I tr lgh 51102



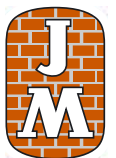
- 5 möjliga sovrum
- Flexibel planlösning
- Tre balkonger
- Förråd i anslutning till entré



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

### FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
LINNESKÅP	TORKTUMLARE
TRÅDBACKAR	KOMBIMASKIN
STÄDSKÅP	KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KAPPHYLLA
KYL	VÄGG FÖRSTÄRKT FÖR VÄGG-TV
FRY	FRÅNVALSVÄGG
KYL/FRYS	BADKAR, TILLVAL
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

## TÄBY CENTRUM

6  
rok

6 rum och kök 133 m<sup>2</sup>

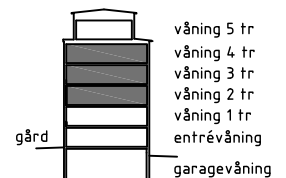
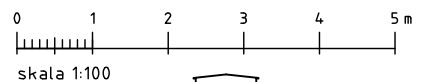
våning 2 tr lgh 51202

våning 3 tr lgh 51302

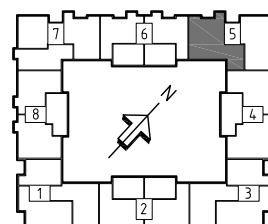
våning 4 tr lgh 51402



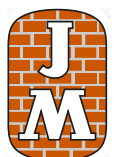
- 5 möjliga sovrum
- Flexibel planlösning
- Dubbla balkonger
- Förråd i anslutning till entré



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

### FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
LINNESKÅP	TORKTUMLARE
TRÅDBACKAR	KOMBIMASKIN
STÄDSKÅP	KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KAPPHYLLA
KYL	VÄGG FÖRSTÄRKT FÖR VÄGG-TV
FRYS	FRÅNVALSVÄGG
KYL/FRYS	BADKAR, TILLVAL
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

# ESPLANADEN 2

## TÄBY CENTRUM

6  
rok

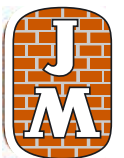
6 rum och kök 165 m<sup>2</sup>

våning 5 tr lgh 51501



MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

0 1 2 3 4 5 m  
skala 1:100



2011-05-24

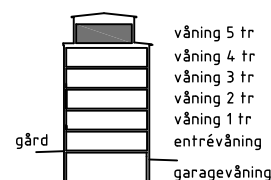


- Unik taklägenhet
- Stor sällskapsdel med köksö
- Terrasser och balkong i alla väderstreck

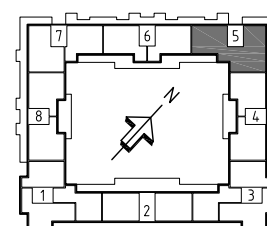


#### FÖRKLARINGAR

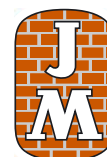
<input type="checkbox"/> G	GARDEROB	<input checked="" type="checkbox"/> X	DISKMASKIN
<input type="checkbox"/> G	SKJUTDÖRRSGARDEROB	<input type="checkbox"/> TM	TVÄTTMASKIN
<input type="checkbox"/> L	LINNESKÅP	<input type="checkbox"/> TT	TORKTUMLARE
<input type="checkbox"/> L	TRÅDBACKAR	<input type="checkbox"/> KM	KOMBIMASKIN
<input type="checkbox"/> ST	STÄDSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE
<input checked="" type="checkbox"/> /	SPISHÄLL/UGN	KH	KAPPHYLLA
<input type="checkbox"/> K	KYL		
<input type="checkbox"/> F	FRYS		
<input type="checkbox"/> K/F	KYL/FRYS	==	FRÅNVALSVÄGG
<input type="checkbox"/> M	HÖGSKÅP MED MIKRO	<input type="checkbox"/> - - -	BADKAR, TILLVAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		
	0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES		RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



2011-05-24

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL





## JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden

Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 10 miljarder kronor och har cirka 2 200 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ OMX Stockholm, segmentet Mid Cap.

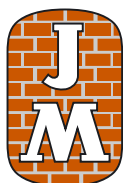
**Design & produktion:** Nyla Design AB

**3D-visualisering:** Dynagraph AB

**Tryck:** Ljungbergs tryckeri

**Produktionsår:** 2011

JM förbehåller sig rätten till eventuella ändringar. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



JM AB

Postadress 169 82 Stockholm | Besöksadress Gustav III:s boulevard 64, Solna | Telefon 08-782 87 00 | Internet [www.jm.se](http://www.jm.se) | Mobil [mobil.jm.se](tel:08-7828700)