

Uppdrag:  
Energideklaration  
Brf Esplanaden

# ENERGIDEKLARATION

## BRF ESPLANADEN - TÄBY

Uppdragsnummer:  
313506

Denna rapport har upprättats av Energi & Miljöanalys AB på uppdrag av Brf Esplanaden och ingår som bilaga till utförd energideklaration registrerad i Boverkets databas Gripen.

Handläggare:  
Maria Hyborn

Datum:  
2023-09-08

Senast ändrad:  
2023-09-09



**Energideklaration utförd av:** Maria Hyborn, cert. Energiexpert

**Kontaktperson:** Adam Bardak, Delagott

**Tid för platsbesiktning:** 2023-08-29

**Utetemperatur:** 18 C

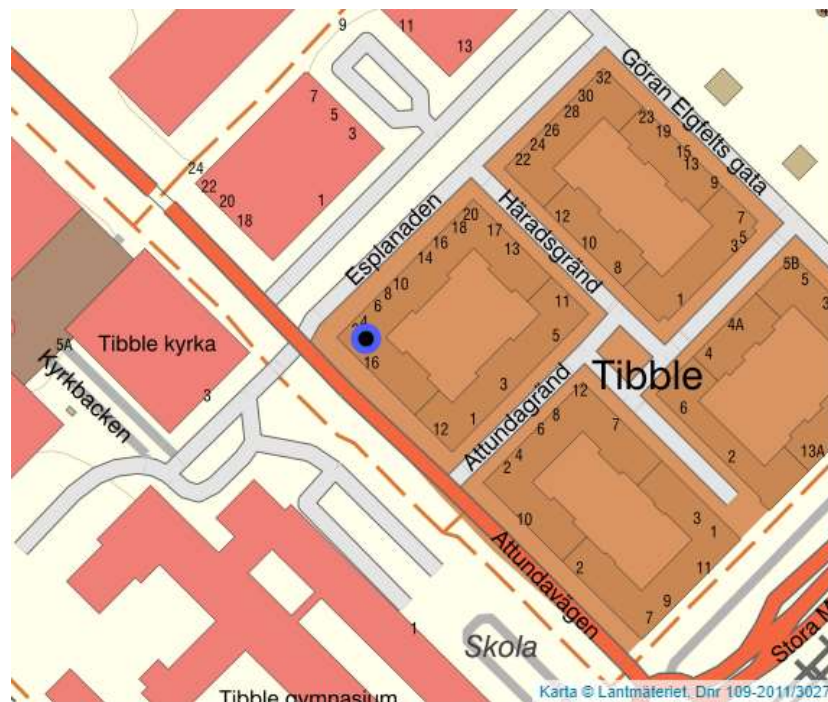
## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Fastighetsbeskrivning .....</b>	<b>3</b>
1.1	Allmänt om fastigheten .....	3
<b>2</b>	<b>Energibalans .....</b>	<b>4</b>
2.1	Slutsats .....	5

# 1 Fastighetsbeskrivning

## 1.1 Allmänt om fastigheten

Fastighetsbeteckning.:	Katten 2
Verksamhet:	Flerbostadshus
Nybyggnadsår:	2013
Antal byggnader:	1 st
Avarmgarage:	1965 m <sup>2</sup>
Area A <sub>temp</sub> :	7572 m <sup>2</sup>
Antal LGH	69
Specifik Energi:	57 kWh/m <sup>2</sup>
Primärenergital:	56 kWh/m <sup>2</sup>
Byggnadens energiklass:	B



Figur 1. Översiktsbild av fastigheten från Lantmäteriets register kopplat till Gripen

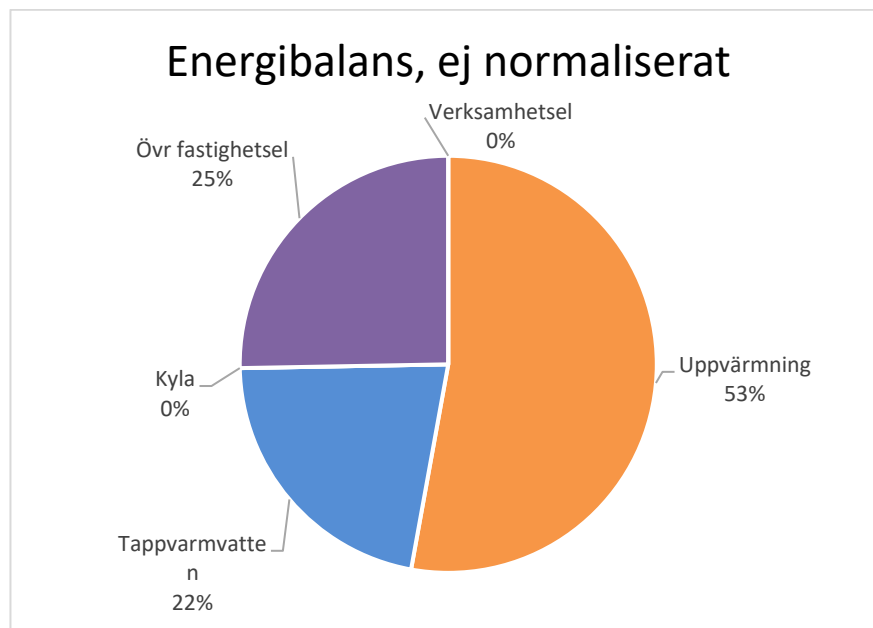
## 2 Energibalans

I Tabell 1 nedan redovisas energianvändningen under 2022.

**Tabell 1. Fördelning av fastighetens energianvändning under 2022**

Energibalans sept 2022-aug 2023				
(kWh/år)	Uppmätta värden	Fördelning av uppmätta värden	Normalisering (ej normalårskorrigerat)	[kWh/m <sup>2</sup> Atemp]
Uppvärmning	313 080	221 502	221 502	29,3
Tappvarmvatten		91 578	91 578	12,1
Kyla	0	0	0	0,0
Övr fastighetsel	105 978	105 978	105 978	14,0
Verksamhetsel		0	0	0,0
<b>Summa</b>	<b>419 058</b>	<b>419 058</b>	<b>419 058</b>	<b>55,3</b>

**Figur 2. Energibalans, 2022**



## 2.1 Slutsats

Byggnaden har en mycket god energianvändning som motsvarar bättre än dagens nybyggnadskrav trots att byggnaden är uppförd 2013.

Detta beror till stor del på frånluftsvärmepumparna som återvinner värmen i frånluften och värmer upp inkommande kallvatten.

Dessutom så finns en stor solcellsanläggning installerad slutet av 2022 som i sin tur genererar en bättre specifik energi för byggnaden vilket är mycket positivt.



Figure 1 Frånluftsvärmepumpar med åkttankar



Figure 2 EC fläkt med återvinningsbatteri

Tryckstyrda VS pumpar på fjärrvärme UC





**Figure 3 Ny Solcellsanläggning installerad**