Bilaga till mäklarinformation (2023-02-01)

**Allmänt om föreningen:**

1. Vad ingår i avgiften? Ex. vatten, el, bredband? Kabel-tv via Triple Play och till samtliga lägenheter hör ett förråd.
2. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall? 2,5% av prisbasbeloppet, betalas av köpare
3. Pantsättningsavgift? 1% av prisbasbeloppet
4. Antal lägenheter i föreningen? 69
5. Äger föreningen marken? Nej
6. Är föreningen äkta eller oäkta? Äkta
7. Godkänns juridisk person? Nej
8. Godkänner föreningen delat ägande? Minsta ägarandel i så fall? Ja 10%

**Avgiftsförändringar/renoveringar:**

1. Har föreningen några avgiftsförändringar planerade? Nej
2. Kommande renoveringar vi bör känna till? Vi följer vår undersplan
3. Nyligen gjorda renoveringar? Nej allmänt underhåll, dvs besiktning hissar, dörröppnare
4. Pågående renoveringar? Nej

**Fastigheten:**

* Byggår: 2012
* Uppvärmning: Värmekälla är fjärrvärme kombinerad med värmepump.
* Ventilation: Ventilationssystemet FX är energisnålt och lågenergiarmaturer (LED) används i allmänna utrymmen
* Fönster: Tre glasfönster
* Finns det hiss? Ja
* Utförs trappstädning av städfirma? Ja

**Gemensamma utrymmen** (t.ex. tvättstuga, terrass, innergård, gym mm):

1. Vad har Brf för gemensamma utrymmen? Innergård och garage samt vissa barnvagns/rullstolsförråd
2. Var ligger dessa? Innergård med gräsmatta samt garage i källare
3. Vad är tvättstugan utrustad med? Det finns ingen tvättstuga

**TV/Bredband:**

* Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem? Ingår
* Leverantör? Telia

**Parkering:**

* Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser? Garagehyra kostar 1200 kr för enkelplats och 2\*900kr för dubbelplatser. Inga parkeringsplatser utomhus. Önskas elladdning av bil kostar det 100 kr extra på garagehyran/månad och f.n.1,5-2 kr/kWh.

**Medlemskap:**

* Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?

Maila föreningen: info@esplanadenbrf.se

**Visning:**

* Är det något speciellt mäklaren måste tänka på vid visning? Nej

**Kontaktperson i föreningen?**

* Namn: Juri Nerep, ordförande
* Mail: juri.nerep@gmail.com