

INFORMATION från styrelsen i oktober 2025



28 oktober 2025

Hej och hösthälsningar från styrelsen.

Styrelsen har regelbundna styrelsemöten 11 ggr. per år. Styrelsen består av:

Christer Fredriksson ordförande Esplanaden 18

Anita Ekstedt ledamot Häradsgränd 13

Hans Flodén ledamot Esplanaden 18

Lars-Gunnar Gustafsson ledamot Häradsgränd 13

Kristian Orrbeck ledamot Esplanaden 4

Hans Melin suppleant Häradsgränd 13

Vi nås bäst genom E-post till info@esplanadenbrf.se

Protokoll från årsstämman ligger på hemsidan under fliken

Föreningen/Föreningsstämma. Hemsidan nås via

<https://brfesplanaden.bostadsratterna.se/>.

Användarnamn: Brf Esplanaden Täby Lösenord:

9602

Stamspolning

Vi har nu genomfört stamspolningen av alla trapphus med endast 3 lägenheter som vi inte kom in i och vi i styrelsen vill tacka alla medlemmar för ett utmärkt samarbete med nycklar och tillgång till huvuddelen av lägenheterna. Om det visar sig att det blir stopp i de lägenheter vi inte hade tillgång till så är det medlemmens ansvar.

OVK - obligatorisk ventilationskontroll

Nästa utmaning blir den obligatoriska ventilationskontrollen som enligt lag måste utföras vart 6:e år. Det kommer att ske 17 november och samma sak gäller med tillgänglighet. Vi återkommer med tider

Telia bredband och TV

Vi har fortfarande några som inte har hämtat ut router för Telia bredband och TV, kontakta styrelsen för utlämning.

Fastighetstillsyn

Delagott ronderar vår fastighet regelbundet och utför löpande underhåll. Inga nya fel är rapporterade.

Soprum

Vi har fortfarande problem med att kartonger t.ex. vin, mjölk eller andra småkartonger som inte plattas till för att spara plats. Ta också ur plasten från alla typer av kartonger.

Det är inte heller ok att ställa annat i återvinningsrummen t.ex. strykbräda och flyttkartong med böcker, det hindrar logistiken för sophämtarna. Böcker kan lämnas på cirkulära biblioteket inne i Täby centrum.

Stora kartonger och annat, som inte har något lämpligt kärl, lämnas på Hagby återvinning eller till den mobila återvinningen som regelbundet kommer till vissa platser i närområdet. Se anslag i porten eller hissen.

Kom ihåg att soprummet inte är en återvinningsstation! Större saker (t.ex. strykbrädor) tas inte med av sophämtarna och måste bortforslas på föreningens bekostnad.

Gemensamhetsanläggning (GA) med Brf Magnolian

Magnolian utreder kostnad för att bygga en Pergola på gräsmattan. Vi har fått ett förslag från dem, vi är dock tveksamma till att göra ingrepp på gräsytan och har bordlagt frågan till nästa årsstämmomöte.

Vi välkomnar följande medlem som nyligen flyttat in

Esplanaden 4: Helena Holte

Tilluftsfilter

Nya filter till tilluften har delats ut, använda filter kan slängas i hushållssoporna. Flera hade slängt dessa i sopbehållare för plast.

Porttelefonen

Tänk på att inte släppa in någon okänd som ringer på, kan vara ett försök att ta sig in framför allt nu när det blir kallare.

Tack för denna gång och vi önskar er en skön höst.