

INFORMATION från styrelsen i juli 2025



10 juli 2025

Hej och sommarhälsningar från den nya styrelsen.

Vi har haft 2 styrelsemöten sedan årsstämman. Den nya styrelsen efter årsmötet består av följande medlemmar:

Christer Fredriksson ordförande Esplanaden 18

Anita Ekstedt ledamot Häradsgränd 13

Hans Flodén ledamot Esplanaden 18

Lars-Gunnar Gustafsson ledamot Häradsgränd 13

Kristian Orrbeck ledamot Esplanaden 4

Hans Melin suppleant Häradsgränd 13

Vi nås bäst genom E-post till info@esplanadenbrf.se

Protokoll från årsstämman ligger på hemsidan under fliken Föreningen/Föreningsstämma. Hemsidan nås via <https://brfesplanaden.bostadsratterna.se/>.

Användarnamn: Brf Esplanaden Täby

Lösenord: 9602

Stamspolning

Vi har beställt stamspolning av alla kök- och toalettavlopp. Spolsnabben AB har blivit anlitade av oss att spola rent avloppen i kök och badrum.

Vi kommer att sätta upp anslag i hissar och portar och även skicka påminnelse i god tid.

Arbetet kommer att ske mellan 08:00 – 15.00

6/10: Attundavägen 14

7/10: Esplanaden 4

8/10: Esplanaden 10

9/10: Esplanaden 18

10/10: Häradsgränd 13

Viktigt:

Vi behöver komma in i **alla** lägenheter för att utföra arbetet. Vi börjar längst ner och jobbar oss uppåt.

Om man inte kan vara hemma måste man ställa dörren (låset) i serviceläge så att vi kan komma in med servicenyckel. Du kan också ge någon i styrelsen nyckel till lägenheten.

- Töm skåpet under diskbänken.
- Vid badkar behöver golvbrunnen vara lätt åtkomlig, ta loss badkarets sida om sådant finns.
- Spolsnabben AB ansvarar inte för boendes husdjur.

***Om vi inte kommer in i någon lägenhet
avstannar arbetet och föreningen får betala för
att Spolsnabben AB ska kunna komma tillbaka
för att slutföra arbetet. Kostnaden härför
drabbar alla!***

Telia bredband och TV

Vi har fortfarande några som inte har hämtat ut router för Telia bredband och TV, kontakta styrelsen för utlämning.

Elpriset

Elpriset per kWh består av flera komponenter dels pris för att utnyttja nätet och dels för själva elen. Vi räknar ut priset genom att dela kostnaderna med använd el för alla inklusive föreningen. Vissa kostnader tar förening helt och hållet såsom momsen, abonnemangsavgiften och halva effektagiften.

Ersättning för solcellsproduktion är en liten del av priset, därför verkar det bäst att under sommarmånaderna utnyttja energin dvs dagtid.

Nätpriset består av:

- rörlig elnätsavgift låglast
- rörlig elnätsavgift höglast (endast vinterhalvåret)
- 50% av effektagift (den timme under en månad som använt nätet mest)
- energiskatt
- solcellsproduktionen minskar priset

Elpriset består av:

- förbrukning av el
- justering av prissäkrad volym
- solcellsproduktion minskar eventuellt priset (produktionsersättning, minus balanskostnad, minus produktionskostnad)

Fastighetstillsyn

Delagott ronderar vår fastighet regelbundet och utför löpande underhåll, smörjning av portlås senast E10, byter trasiga lampor vid behov.

Solcellspanelerna har tvättats för att producera max nu under sommaren.

Soprum

Vi har återigen haft någon medlem som lämnat stora utemöbelkartonger från MIO utanför återvinningskärlen och dessa förpackningar tas inte med till återvinningen. Tänk på att platta till alternativt skära ner **alla** kartonger till passande storlek.

Stora kartonger och annat, som inte har något lämpligt kärl, lämnas på Hagby återvinning eller till den mobila återvinningen som regelbundet kommer till vissa platser i närområdet. Se anslag i porten eller hissen

Gemensamhetsanläggning (GA) med Brf Magnolian

Garagesopning skedde i våras, trots uppmaning att tömma garaget stod 16 bilar kvar, så resultatet blev inte så lyckat.

Magnolian utreder kostnad för att bygga en Pergola på gräsmattan. Vi avvaktar ett förslag från dem, vi är dock tveksamma till att göra ingrepp på gräsytan.

Vi välkomnar följande medlemmar som nyligen flyttat in

Attundvägen 14: Per Eriksson och Lilian Halvarsson

Esplanaden 10: Alexander Luiga

Esplanaden 10: Victoria Bergstrand

Esplanaden 10: Farshad Rafatnia

Esplanaden 18: Oskar Larsson

Våra förenings lån

Räntorna har som bekant fortsatt att gå ner något och föreningens två rörliga lån (2 x ca 10 mkr) har blivit något billigare de senaste månaderna, just nu 2,62% respektive 2,65%. Vårt bundna lån (ca 30 mkr) löper på med en ränta om 3,46% tills det ska omförhandlas i juni nästa år.

Cyklar

Cykelinventeringen och väntetiden 6 månader är nu avklarade och vi kommer att skänka de överblivna cyklarna (ett fåtal) till återvinning under hösten.

Tack för denna gång och vi önskar er en skön fortsättning på sommaren.