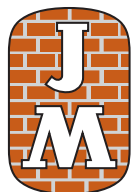




Täby centrum – Esplanaden, etapp 1

Utgivningsdatum	April 2010
Byggherre	Brf. Esplanaden
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Peter Erséus, Erséus Arkitekter
Försäljning	Mäklarhuset - Nyproduktion Postadress: Box 119, 183 22 Täby Besöksadress: Stockholmsvägen 134, Täby Helena Forsman Mobil: 0766-23 27 21 Fax: 08-638 04 85 E-post: helena.forsman@maklarhuset.se

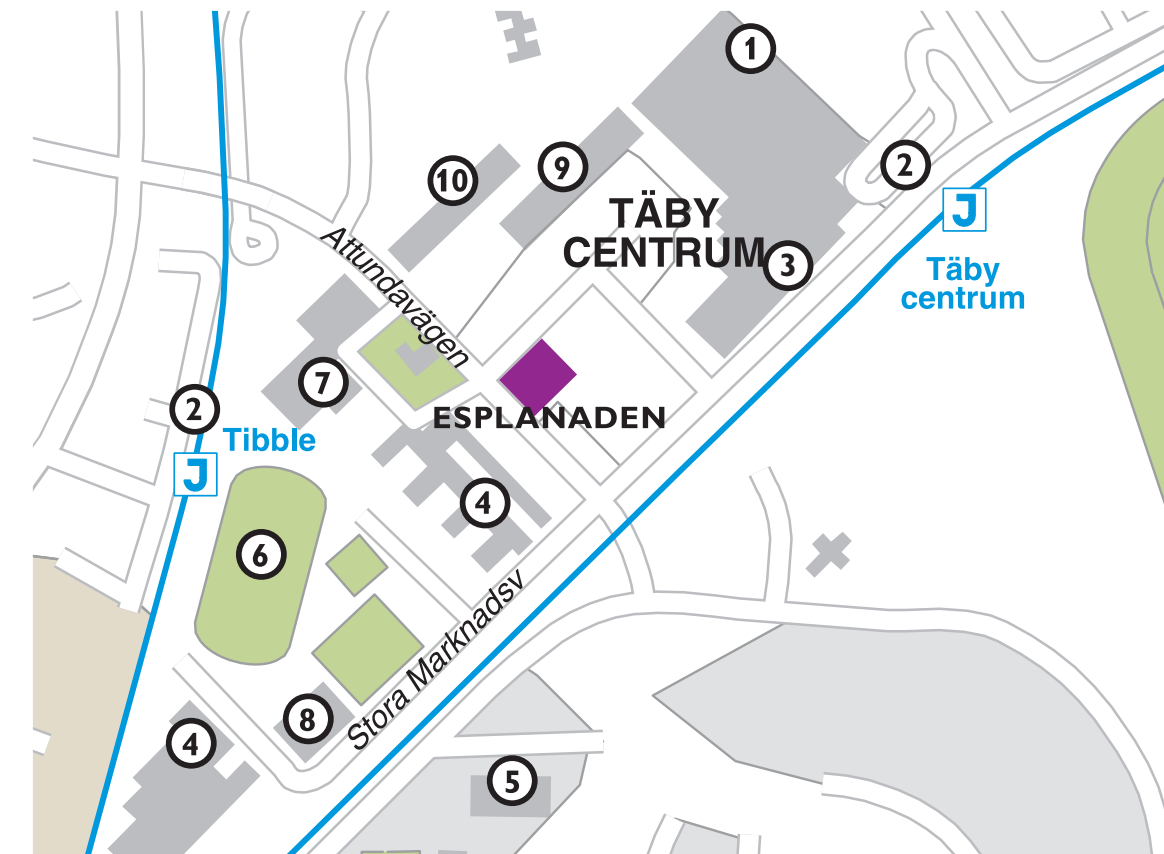
Denna Bostadsfakta är framtagen av JM AB på uppdrag av Brf. Esplanaden



Hus att trivas i

Täby centrum – Esplanaden

Bostäderna i Esplanaden får bästa tänkbara läge nära såväl den väl utbyggda servicen i Täby centrum som bra kommunikationer. Under husen bygger vi ett parkeringsgarage vilket gör det möjligt för de boende att ta hissen direkt från bilen upp till lägenheten.



1 TÄBY CENTRUM Service, shopping och nöjen finns nära. Centrumet bjuder på upplevelser och trevlig atmosfär.	200 m	6 TÄBY SPORTCENTRUM Tibblevallen är en rejäl sportarena för såväl fotboll som friidrott. I den intilliggande idrottshallen finns inomhusarenor, gym och bowlinghall.	200 m
2 ROSLAGSBANAN Pendla bekvämt till Stockholm city. På ca 20 minuter är du inne i staden.	300 m	7 SIMHALL Tibblebadet är en av Stockholms största simhallar. Här kan du motionsimma, sola och gå på spakvällar.	350 m
3 BUSSTERMINAL Kommunikation är enkelt i Täby. De flesta busslinjer i kommunen passerar bussterminalen vid Täby Centrum.	250 m	8 ISHALL På med skridskorna och ta några skär. Tibblevallens ishall är öppen för både allmänhet och föreningar.	350 m
4 GYMNASIESKOLA Tibble gymnasium är en fristående skola som erbjuder ett brett spektrum av gymnasieprogram. I närheten ligger även det populära Årsta gymnasium.	50–400 m	9 BIBLIOTEK Bokcafé, litteraturkvällar och konstutställningar är några av aktiviteterna i ditt närmsta bibliotek.	150 m
5 GRUNDSKOLA Den närliggande Näsbydalsskolan har klasser från årskurs 6 till 9.	350 m	10 TÄBY NÄRSJUKHUS Hitta trygg vård på hemmaplan. Här finns specialistvård inom flera områden.	150 m

Kommunikationer

Inom några hundra meter från Esplanaden finns Roslagsbanan som tar dig bekvämt in till Stockholm. Bussterminal och lokala busshållplatser finns också det inom samma radie.

Beskrivning av området och byggnaderna

Allmänt

Nu bygger vi bostäder i hjärtat av Täby. Esplanaden är ett hus som bjuder på moderna former i ett stadsmässigt kvarter. Ljus puts, mörkgrått danskt tegel och glas är materialen som samspelar i husets tilltalande exteriör.

Här lever du bekvämt med garage i huset och allt du behöver inom räckhåll i en levande stadsdel där butiker, boende och torgliv berikar varandra.

Mellan Täby Centrum och Esplanaden kommer det nya torget att öppna upp sig. Utformningen av torget och dess kringmiljöer är resultatet av en arkitekt tävling. Det vinnande bidraget har satt formen för det centrala torget där det kommer att finnas allt från uteserveringar till kommunala paviljonger för konstutställningar och evenemang. Torget blir den självklara mötesplatsen och en livfull plats för såväl klassisk torghandel som olika kulturella aktiviteter.

Det är lätt att vara aktiv när allt finns så nära. Bestäm dig för att gå på bio fast klockan är kvart i nio. Hämta take-away strax innan gästerna kommer. Handla middagsmaten i någon av de livsmedelsbutiker som ligger i Täby Centrum. Boka upp dig på ett Body Pump-pass om en halvtimme. Eller ta en tur till centrum efter jobbet. När du bor i Esplanaden kan du vara spontan och levande. Här kan du fokusera på att ta vara på livet och plocka godbitarna ur det rika och varierande utbud som finns kring ditt hem.

Byggnaderna

Esplanaden består av 74 lägenheter i sex plan samt garageplan. I byggnaden inryms en separat kommersiell fastighet där restaurang och butiker kommer att bedriva verksamhet.

Esplanadens yttre går övervägande i naturvita toner. Som en kontrast till den ljusa färgsättningen har arkitekten valt en varmgrå sockelväning med stora butiksfönster som öppnar upp sig mot gatan. Känslan i kvarteret blir välkomnande, ljus och luftig. Exteriören bjuder på klassiska fasadmaterier såsom puts och tegel. För att skapa en modern känsla har arkitekten smyckat fasaden med stramt utformade burspråk. Tack vare burspråken och balkonger med glasfronter får alla lägenheter fina utblickar mot stadens liv och rörelse.

Trapphus och postboxar

Posten levereras till postboxar placerade i entrén. Morgontidningen levereras smidigt till en tidningshållare utanför bostadsdörren.

Parkering

Till föreningen finns garageplatser att hyra. Parkeringsplatserna nås bekvämt via hiss från bostaden.

Förråd

Till varje lägenhet tillhör ett separat lägenhetsförråd. Förrådets storlek är anpassat till storleken på lägenheten det tillhör.

Sophantering

Utrymme för källsortering och hushållssopor finns i huset.

Gemensamhetsanläggning

Det kommer att bildas en gemensamhetsanläggning av innergården och garageplanet som Brf Esplanaden och Brf Magnolian kommer att ansvara för gemensamt.



Den stilrena fasaden är rik på moderna uttryck.



Den öppna planlösningen skapar ett ljust hem där det är lätt att umgås.

Bo med bostadsrätt

Trygghet i boendet

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot dem. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill. Bostadsrättsföreningens styrelse kan dock neka köparen medlemskap i föreningen om köparen t.ex. har betalningsanmärkningar.

Medbestämmande

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

Boende till självkostnad

Du som vill bo med bostadsrätt betalar en insats och upplåtelseavgift för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader såsom räntor och amorteringar på lån samt drift- och underhållskostnader. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen. Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna har du i hög grad möjlighet att påverka driftkostnaderna. Du bor till självkostnadspris.

Trygghetspaket

JM har sedan många år ett trygghetspaket för att göra bostadsrätten till en säker boendeform och trygg investering för dig. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum.

Trygghetspaketet innebär i korthet

- Ett ekonomiskt beslutsunderlag (boendekalkyl) tas fram till varje kund inför köp av en bostad. Detta bygger på kundens ekonomi och visar hela kostnaden för boendet.
- Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverket auktoriserade intygsgivare, som intygat att planen vilar på tillförlitliga grunder.
- En säkerhet för betalda insatser utfärdas av AB Bostadsgaranti. AB Bostadsgaranti ägs till hälften av staten och till hälften av Sveriges Byggindustrier.
- JM förvärvar dessutom lägenhet som inte upplåtits med bostadsrätt senast på avräkningsdagen på villkor enligt ekonomisk plan. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.
- Garantitiden för byggnadsarbetena är fem år. Garantitiden för vitvaror, ytskikt som målning och tapet, VS-armaturer som blandare är garantitiden 2 år.
- En byggförsäkring tecknas, försäkringen gäller från slutbesiktningen och tio år framåt. Om det i något av våra projekt under tio år efter slutbesiktning inträffar en skada till följd av fel i fasadkonstruktionen och/eller fasadarbetets utförande, som inte regleras genom byggförsäkringen, kommer JM att svara för att skadan åtgärdas.
- För mer information om trygghetspaketet läs på www.jm.se.

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av JM AB under 2 år efter godkänd slutbesiktning.

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

Lågenergihus

Klimatsmarta lågenergihus är standard hos JM. Med bättre isolerade väggar, smartare fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard sänker du energianvändningen och bidrar därmed till lägre energikostnader och minskade koldioxidutsläpp.

Alla hus har vattenburna uppvärmningssystem. Värmekälla är fjärrvärme eller el, kombinerad med värmepump. Det sparar energi och ger lägre uppvärmningskostnader, jämfört med exempelvis direktverkande elradiatorer.

Bostäderna är utrustade med energisnål kyl och frys (klass A), tvättmaskin, diskmaskin och torktumlare. Ventilationssystemet är energisnålt och lågenergiarmaturer används i allmänna utrymmen.

Stora fönsterytor ger ljusa bostäder – samtidigt är fönsterytorna ofta stora "energibovar". Därför är samtliga fönsterkonstruktioner i JM:s nya bostäder extra värmeisolerande.

Naturliga material

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.

Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t.ex. mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

Allergihänsyn

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringen som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

Källsortering

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

Fuktsäkring

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskydds-krav, i enlighet med Byggkeramikrådets rekommendationer. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader.

Bra inomhusluft

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

God elmiljö

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

God ljudmiljö

JMs bostäder är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.



Terrassen är en härlig plats även kvällstid.

JM Original

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagna som ingår i priset för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras i Inredningsguiden, där även kostnaden för respektive alternativ framgår. JM reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörernas sortiment, det kan då bli aktuellt att ersätta en utgående produkt med en likvärdig.

Inredningsmöte och visning

När du har bestämt dig för en bostad och betalat bokningsavgiften kommer du att bli kontaktad av projektets inredningsansvarige för att boka in en tid för inredningsmöte. På mötet presenteras din bostads originalinredning samt möjliga inredningsval.

Priser

I bostadens pris ingår originalutförande och samtliga priser i Inredningsguiden är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg och i förekommande fall, för utbyte mot originalutförandet. Vid eventuella projekteringsändringar tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar. I priset ingår montering om inte annat anges.

Beställning

Du kommer i ett tidigt skede att få information om stopptid för beställning av inredning utöver originalinredningen. Det är inte möjligt att göra beställningar efter stopptidens utgång. Är beställningen inte gjord före stopptidens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

Betalningsvillkor

En delbetalning om 50 procent av inredningskostnaden erläggs mot faktura inom 30 dagar efter utförd beställning. Resterande del betalas mot faktura senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet och erläggs inom 30 dagar.

Fakturan kan betalas via plus- eller bankgiro. Var noga med att ange ditt kund- och fakturanummer (finns på fakturan). Detta gäller även vid betalning via Internet. Kvitto på slutbetalda inredningsval samt slutbetalda insats visas upp vid nyckelutlämningen.



Bekvämt, modernt och nytt.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Släta, vita
Fönsterbänkar	Kalksten
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 m

KAPPRUM/HALL

Golv	Ekparkett
Sockel	Trä, vitmålade
Väggar	Målat
Tak	Grängat vitt
Övrigt	Hallinredning enligt lägenhetsblad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett
Sockel	Trä, vitmålade
Väggar	Målat
Tak	Grängat vitt

KÖK

Golv	Ekparkett
Sockel	Trä, vitmålade
Väggar	Målat
Tak	Grängat vitt
Vitvaror	Inbyggnadsspis med glaskeramikhäll Inbyggd mikrovågsugn i högskåp Kyl och frys eller Kyl/frys enligt lägenhetsblad Diskmaskin
Övrigt	Vita skåpsnickerier

SOVRUM

Golv	Ekparkett
Sockel	Trä, vitmålade
Väggar	Tapet
Tak	Grängat vitt
Övrigt	Garderob/skjutdörrsgarderob enligt lägenhetsblad

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett
Sockel	Trä, vitmålade
Väggar	Målat
Tak	Grängat vitt
Övrigt	Hylla med klädstång

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt lägenhetsblad
Övrigt	Tvättställ med kommod Spegel med belysning Duschskärm Arbetsbänk med överskåp ovan tvättmaskin och torktumlare enligt lägenhetsblad

WC/DUSCH

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	Tvättställ Spegel med belysning

WC

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Väggar	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Tvättställ Spegel med belysning Stänkskydd av kakel

Grundläggning	Betongplatta på blandad grundläggning
Stomme	Platsbyggd betong med stålpelare i fasad
Balkonger	Prefabricerad betong
Balkongfronter	Glasräcken och pinnräcken
Tak över balkong	Prefabricerad betong
Ytterväggar	Betong/utfackningspartier
Ytskikt yttervägg	Puts/tegel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Plåt
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gips
Fönster	Träkarm, 2+1 glas med ytterbåge av aluminium
Entrépartier	Aluminiumpartier
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem Fjärrvärme
EI	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation
TV, telefon och dator	TV, IP-telefoni och bredband via Telia Triple play
Uteplats	Betongplattor
Förråd	Nätförråd
Cykelförråd	Cykelställ på gård samt cykelrum
Soprum	I gatuplan. Betonggol, mineritskiva/btg vägg
Garage	P-platser i garageplanet under gården
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagnsförråd, fastighetsförråd



Terrassen blir som ett eget rum, med plats för avkoppling, frukost i solen eller festmingel.

Bokningsavtal

Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas, i samband med detta upprättas en boendekalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna upplåtelseavtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

Innan kostnadskalkyl alternativt ekonomisk plan registrerats, kan inte förhandsavtal upprättas eller upplåtelse av bostadsrätt ske. I samband med bokningsavtal tecknas görs en kreditprövning.

Försäljning av bostäder

Bostäderna förmedlas genom Mäklarhuset i Täby.

Upplåtelseavtal och dellikvid

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas och i samband med detta beviljas medlemskapet. Detta beräknas ske under 2010/2011. Vid detta tillfälle erlägs en dellikvid om 10 procent av priset, dock max 100 000 kr. Dellikviden kan avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet ska den göra en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. I samband med detta görs en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekalkylen fortfarande är aktuell. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och allmänna betalningsförmåga. För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av upplåtelseavtal utföra identitetskontroll, ta en kopia av uppvisad godtagen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

Insats och månadsavgifter

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

Slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

Årsavgift

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde

Inflyttning sker preliminärt fr.o.m. våren 2012.

Vid tillträdet överlämnas information om bland annat fastigheten och skötselanvisningar för ingående material.

Besiktningar

Slutbesiktning av bostaden görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även

Försäljning och ekonomi

en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Kallelse kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

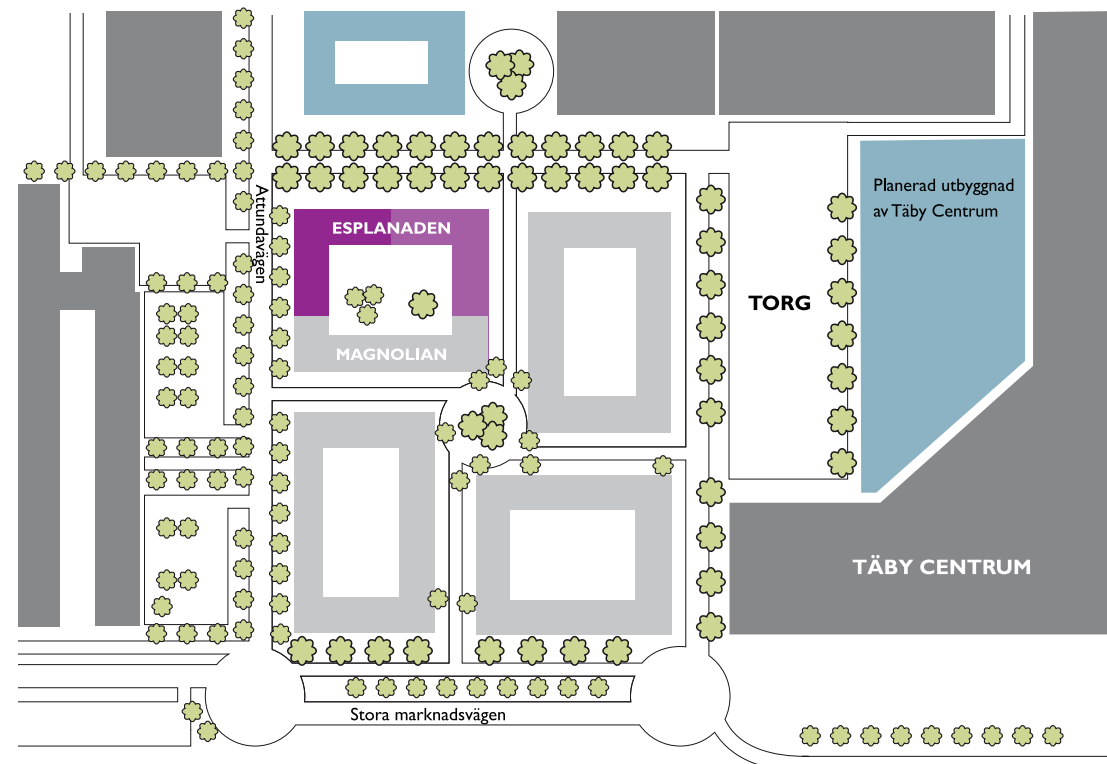
Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två respektive fem år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

Situationsplan



ESPLANADEN Etapp 1

ESPLANADEN Etapp 2

BEFINTLIGA BYGGNADER

PLANERADE BOSTÄDER

PLANERADE LOKALER



ESPLANADEN TÄBY CENTRUM

**2
rok**

2 rum och kök 44 m²

våning 1 tr lgh 61103

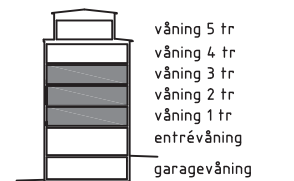
våning 2 tr lgh 61203

våning 3 tr lgh 61303



- Yteffektiv planlösning
- Lugnt läge mot innergården
- Praktisk förvaring

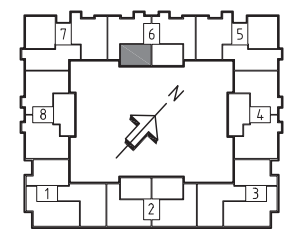
0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100



HUSET SETT FRÅN SIDAN

FÖRKLARINGAR

G GARDEROB	⊗ DISKMASKIN
L LINNESKÅP	KM KOMBIMASKIN
ST STÄDSKÅP	KLK KLÄDKAMMARE
⌘ SPISHÄLL/UGN	KH KAPPHYLLA
K/F KYL/FRYS	⊠ BADKAR, TILLVAL
M HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m

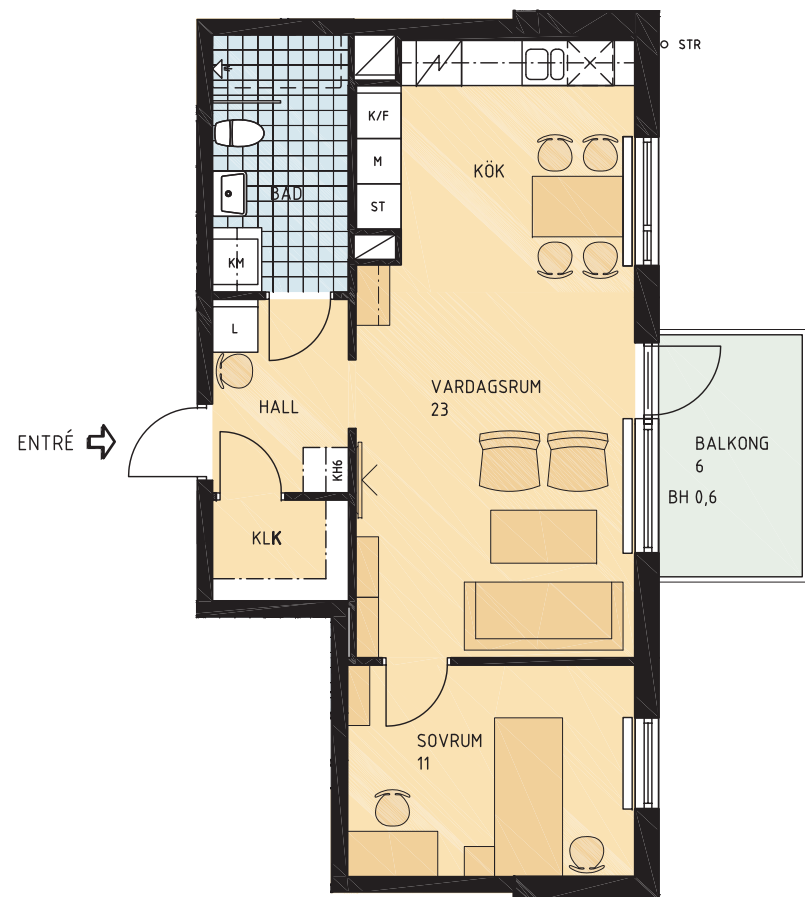


SITUATIONSPLAN

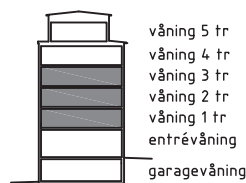
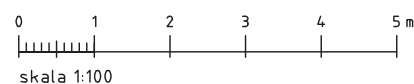


2 rum och kök 55 m²

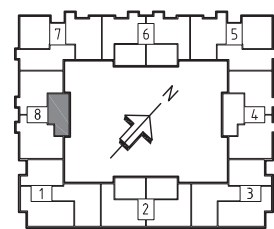
våning 1 tr lgh 81102
våning 2 tr lgh 81202
våning 3 tr lgh 81302



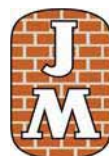
- Balkong mot innergård
- Öppen planlösning
- Praktisk förvaring i klädskåp



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN

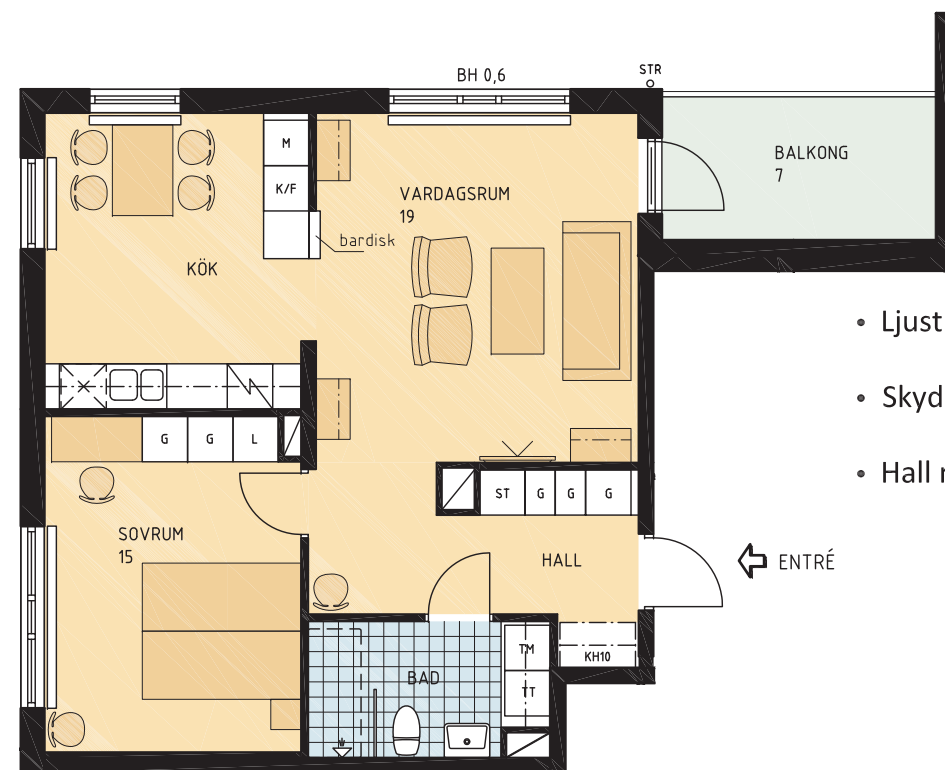


FÖRKLARINGAR

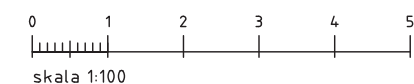
L	LINNESKÅP	⊗	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	KOMBIMASKIN
⌞	SPIHÄLL/UGN	TT	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	KH	KAPPHYLLA
M	HÖGSKÅP MED MIKRO	⌚	BADKAR, TILLVAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES		RUMSHÖJD = 2,5 m

2 rum och kök 65 m²

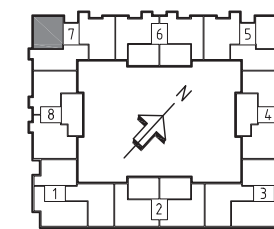
våning 1 tr lgh 71103
våning 2 tr lgh 71203
våning 3 tr lgh 71303
våning 4 tr lgh 71403



- Ljust gavelläge
- Skyddad balkong
- Hall med bra förvaring



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



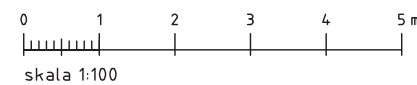
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	⊗	DISKMASKIN
L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE
⌞	SPIHÄLL/UGN	KH	KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS	⌚	BADKAR, TILLVAL
M	HÖGSKÅP MED MIKRO		RUMSHÖJD = 2,5 m
BH	BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES		

3 rum och kök 76 m²
våning 5 tr lgh 71501



- Terrass
- Högst upp i huset
- Öppen planlösning

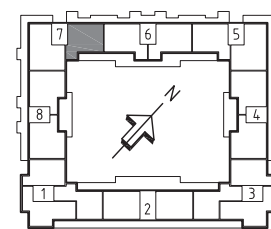


FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
TRÅDBACKAR	TORKTUMLARE
STÄDSKÅP	KLK KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KH KAPPHYLLA
KYL	BADKAR, TILLVAL
FRYS	
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD	RUMSHÖJD = 2,5 m
0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	



HUSET SETT FRÅN SIDAN



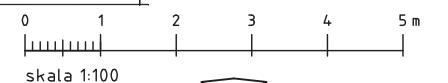
SITUATIONSPLAN



3 rum och kök 79 m²
våning 4 tr lgh 61502

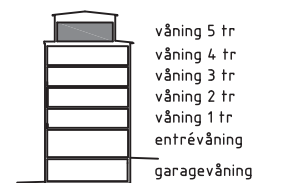


- Terrass
- Dubbla klädkammare
- Genomgående ljusinsläpp

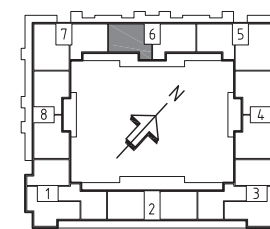


FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
LINNESKÅP	TVÄTTMASKIN
STÄDSKÅP	TORKTUMLARE
SPISHÄLL/UGN	KLK KLÄDKAMMARE
KYL	KH KAPPHYLLA
FRYS	BADKAR, TILLVAL
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD	RUMSHÖJD = 2,5 m
0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	



HUSET SETT FRÅN SIDAN



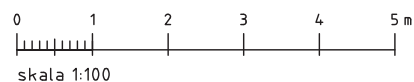
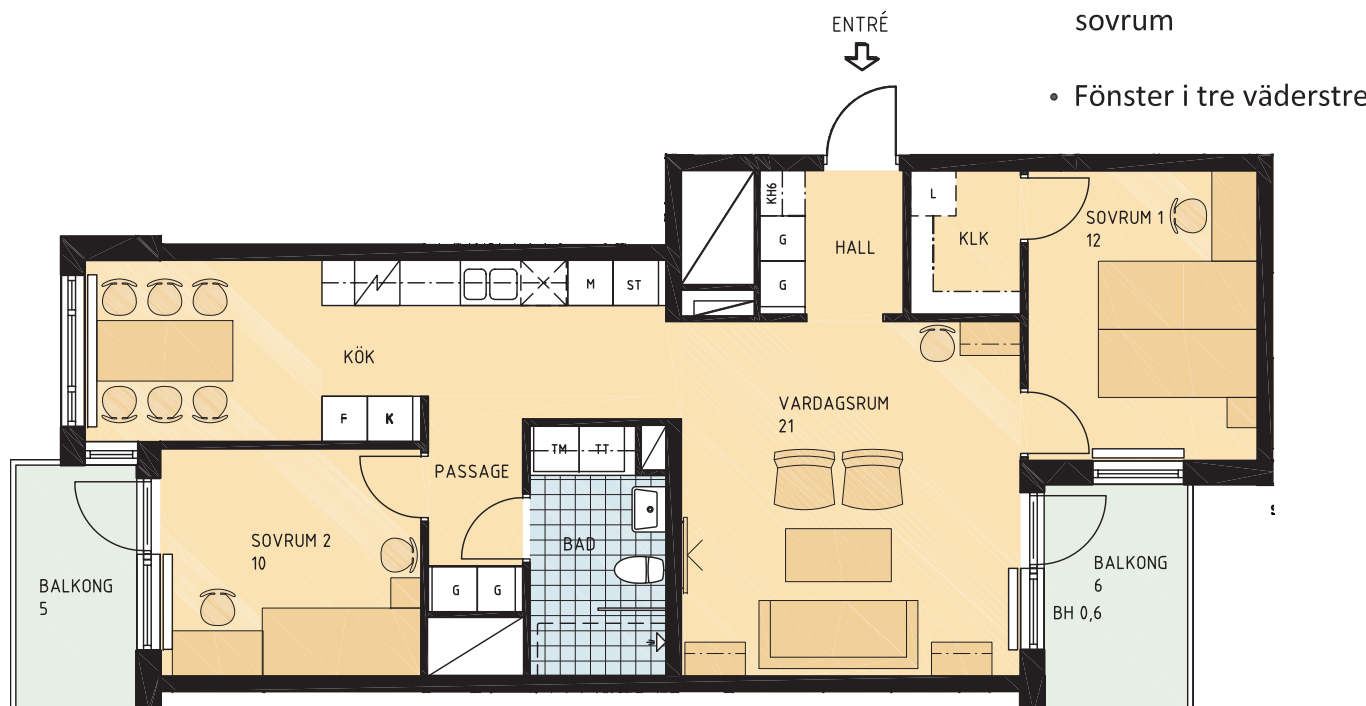
SITUATIONSPLAN



3 rum och kök 79 m²

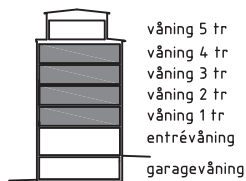
våning 1 tr lgh 71102
våning 2 tr lgh 71202
våning 3 tr lgh 71302
våning 4 tr lgh 71402

- Dubbla balkonger
- Stor klädskåp i sovrum
- Fönster i tre väderstreck

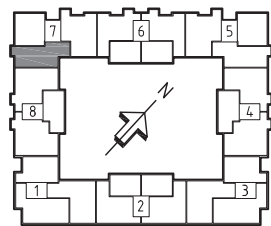


FÖRKLARINGAR

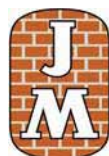
GARDEROB	DISKMASKIN
TRÅDBACKAR	TVÄTTMASKIN
STÄDSKÅP	TORKTUMLARE
SPISHÄLL/UGN	KLK KLÄDKAMMARE
KYL	KH KAPPHYLLA
FRYS	BADKAR, TILLVAL
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



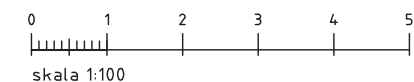
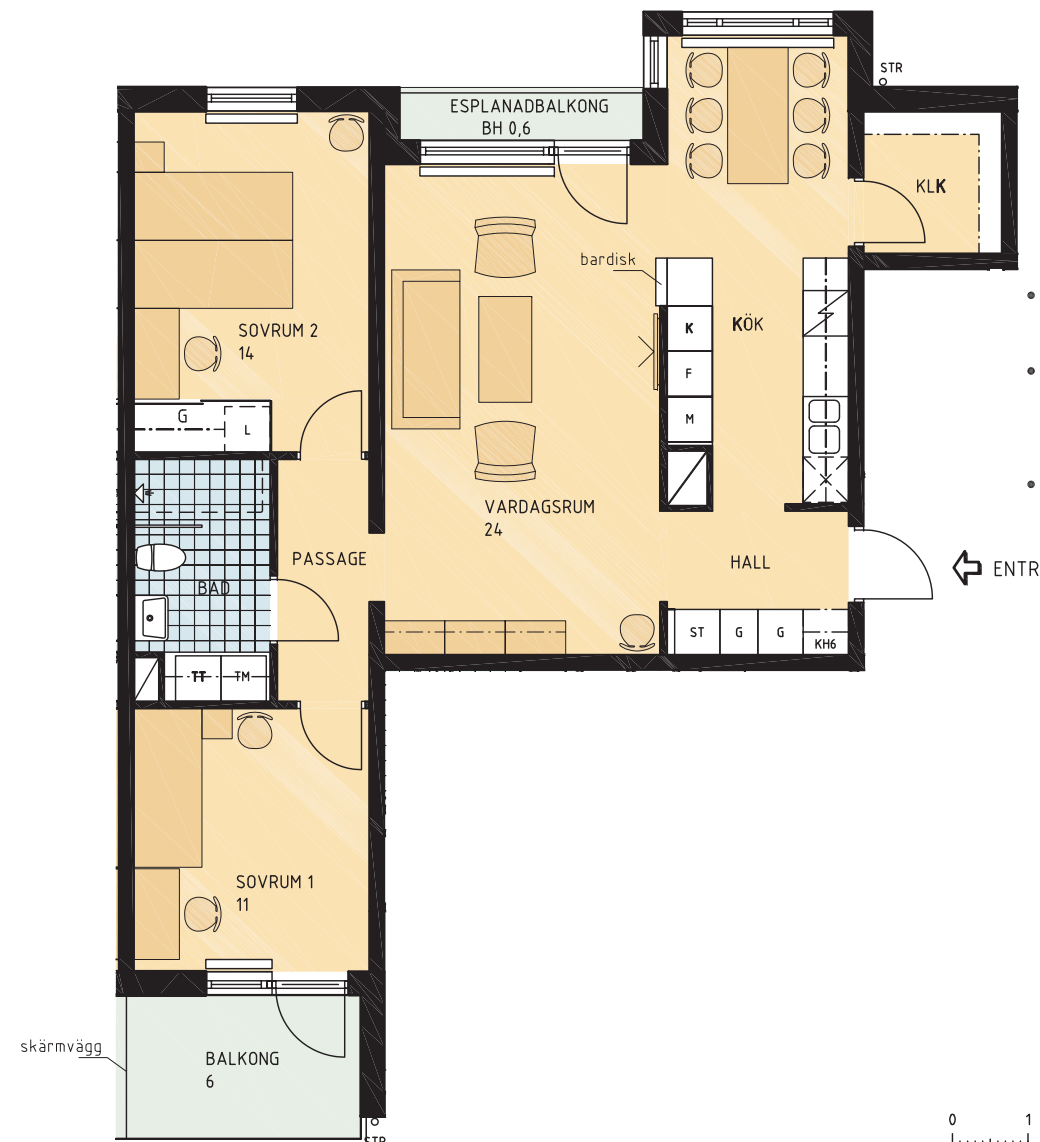
SITUATIONSPLAN



3 rum och kök 84 m²

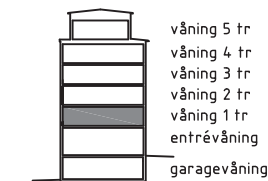
våning 1 tr lgh 61104

- Dubbla balkonger
- Avskild sovrumsavdelning
- Fönster i tre väderstreck

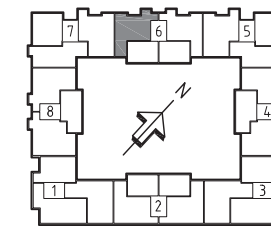


FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
TRÅDBACKAR	TORKTUMLARE
STÄDSKÅP	KLK KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KH KAPPHYLLA
KYL	BADKAR, TILLVAL
FRYS	
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN

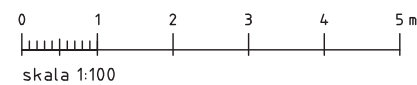


3 rum och kök 84 m²

våning 2 tr lgh 61204
våning 3 tr lgh 61304



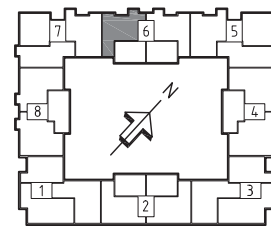
- Avskild sovrumsvardning
- Praktisk förvaring
- Fönster i tre väderstreck



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	⊗	DISKMASKIN
G	SKJUTDÖRRSGARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE
ST	STÄDSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE
⊘	SPISHÄLL/UGN	KH	KAPPHYLLA
K	KYL	⊔	BADKAR, TILLVAL
F	FRYS		
M	HÖGSKÅP MED MIKRO		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES		

RUMSHÖJD = 2,5 m

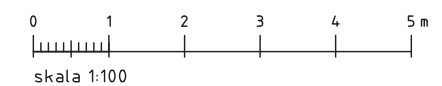


3 rum och kök 87 m²

våning 5 tr lgh 81501



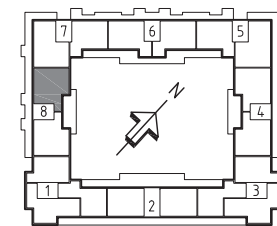
- Stor terrass och balkong
- Ljus öppen planlösning
- Generöst badrum med fönster



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	⊗	DISKMASKIN
L	TRÄDBACKAR	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE
⊘	SPISHÄLL/UGN	KLK	KLÄDKAMMARE
K	KYL	KH	KAPPHYLLA
F	FRYS	⊔	BADKAR, TILLVAL
M	HÖGSKÅP MED MIKRO		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES		

RUMSHÖJD = 2,5 m



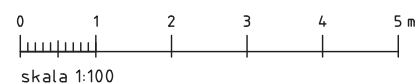
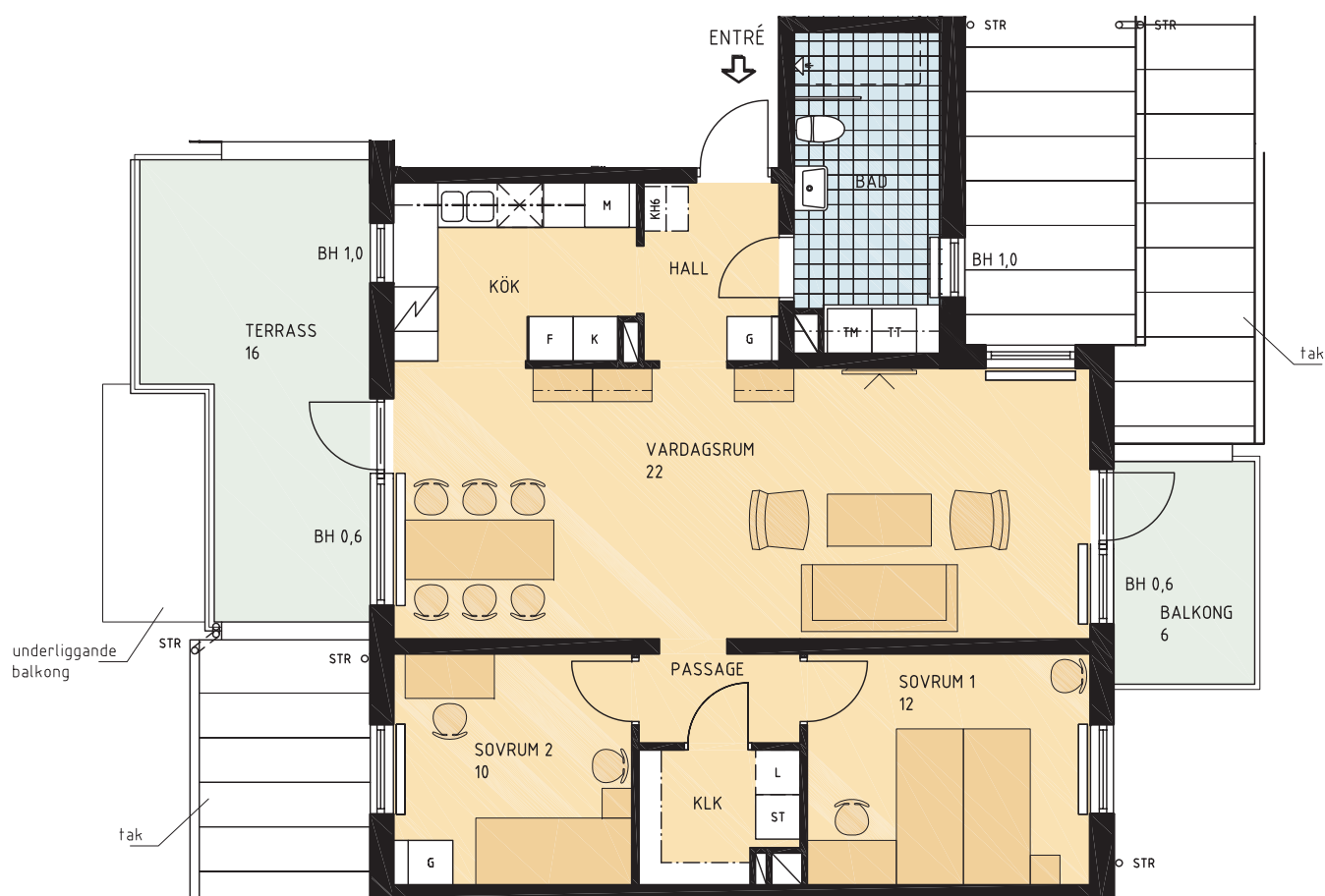
ESPLANADEN

TÄBY CENTRUM

3
rok

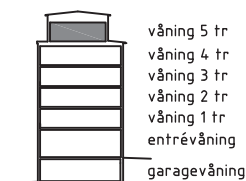
3 rum och kök 87 m²
våning 5 tr lgh 81502

- Stor terrass och balkong
- Ljus öppen planlösning
- Generöst badrum med fönster

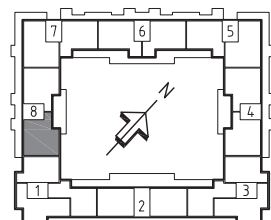


FÖRKLARINGAR

G GARDEROB	⊗ DISKMASKIN
L TRÅDBACKAR	TM TVÄTTMASKIN
ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE
M SPISHÄLL/UGN	KLK KLÄDKAMMARE
K KYL	KH KAPPHYLLA
F FRY	⊔ BADKAR, TILLVAL
M HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



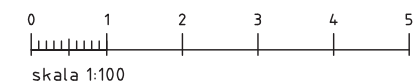
ESPLANADEN

TÄBY CENTRUM

3
rok

3 rum och kök 90 m²
våning 5 tr lgh 71502

- Stor terrass och balkong
- Gavelläge högst upp
- Stort vardagsrum

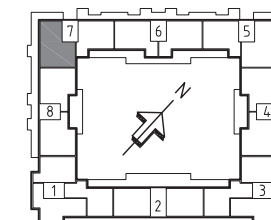


FÖRKLARINGAR

G GARDEROB	⊗ DISKMASKIN
G SKJUTDÖRRSGARDEROB	TM TVÄTTMASKIN
L TRÅDBACKAR	TT TORKTUMLARE
ST STÄDSKÅP	KLK KLÄDKAMMARE
M SPISHÄLL/UGN	KH KAPPHYLLA
K KYL	⊔ BADKAR, TILLVAL
F FRY	
M HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



ESPLANADEN

TÄBY CENTRUM

4
rok

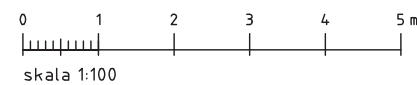
4 rum och kök 91 m²
entréväning lgh 81001



- Stor uteplats mot innergården
- Öppen planlösning
- Extra wc

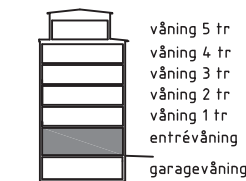
Markområde

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa av bostadsrättsföreningens beslutade regler för markområdets utformning. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta det upplåtna markområdet. Detta gäller endast marklägenheter.

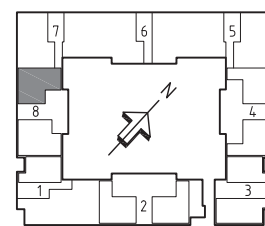


FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
TRÅDBACKAR	TORKTUMLARE
STÄDSKÅP	KAPPHYLLA
SPISHÄLL/UGN	FRÅNVALSVÄGG
KYL	BADKAR, TILLVAL
FRY	
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN

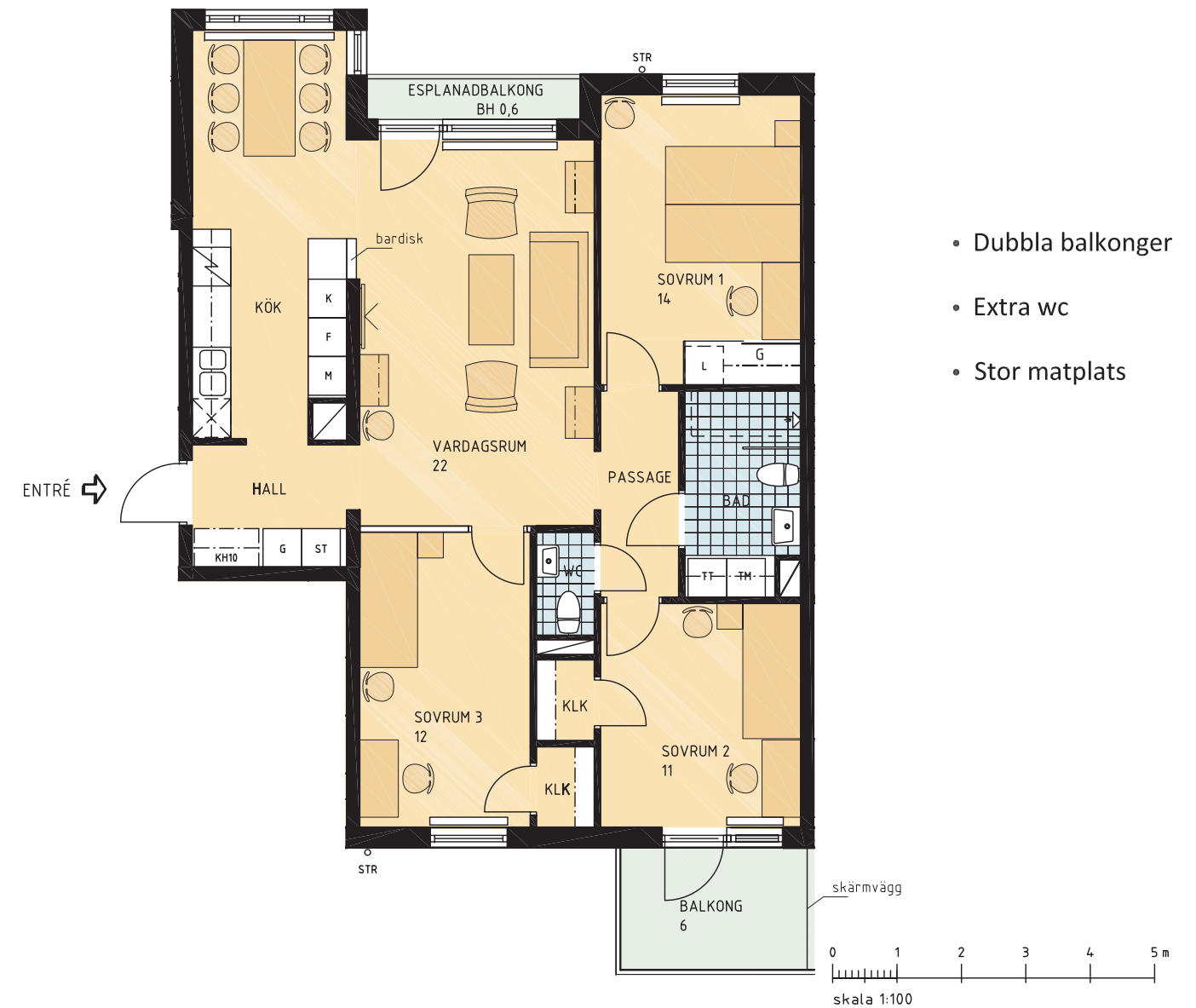


ESPLANADEN

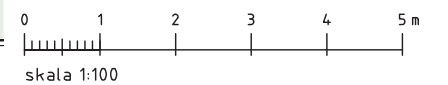
TÄBY CENTRUM

4
rok

4 rum och kök 96 m²
våning 1 tr lgh 71101

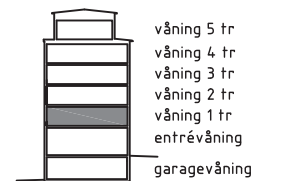


- Dubbla balkonger
- Extra wc
- Stor matplats

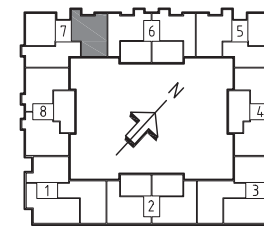


FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
TRÅDBACKAR	TORKTUMLARE
STÄDSKÅP	KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KAPPHYLLA
KYL	FRÅNVALSVÄGG
FRY	BADKAR, TILLVAL
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



HUSET SETT FRÅN SIDAN



SITUATIONSPLAN



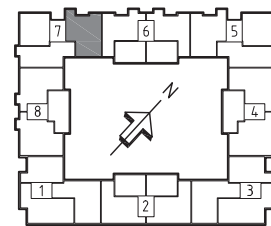
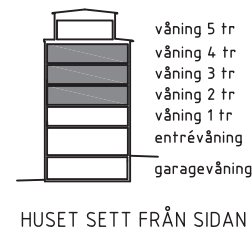
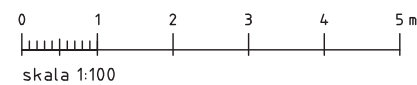
ESPLANADEN
TÄBY CENTRUM

4
rok

4 rum och kök 96 m²

våning 2 tr lgh 71201
våning 3 tr lgh 71301
våning 4 tr lgh 71401

- Matplats i burspråk
- Extra wc
- Praktisk förvaring



SITUATIONSPLAN



FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
TRÅDBACKAR	TORKTUMLARE
STÄDSKÅP	KLK KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KH KAPPHYLLA
KYL	FRÅNVALSVÄGG
FRY	BADKAR, TILLVAL
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m

ESPLANADEN
TÄBY CENTRUM

4
rok

4 rum och kök 98 m²

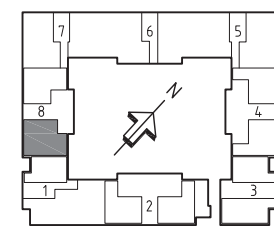
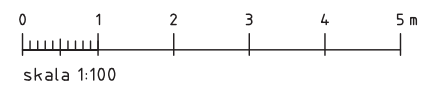
entréväning lgh 81002

- Stor uteplats mot innergården
- Öppen planlösning
- Extra wc



--- Markområde

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa av bostadsrättsföreningens beslutade regler för markområdets utformning. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta det upplåtna markområdet. Detta gäller endast marklägenheter.



SITUATIONSPLAN



FÖRKLARINGAR

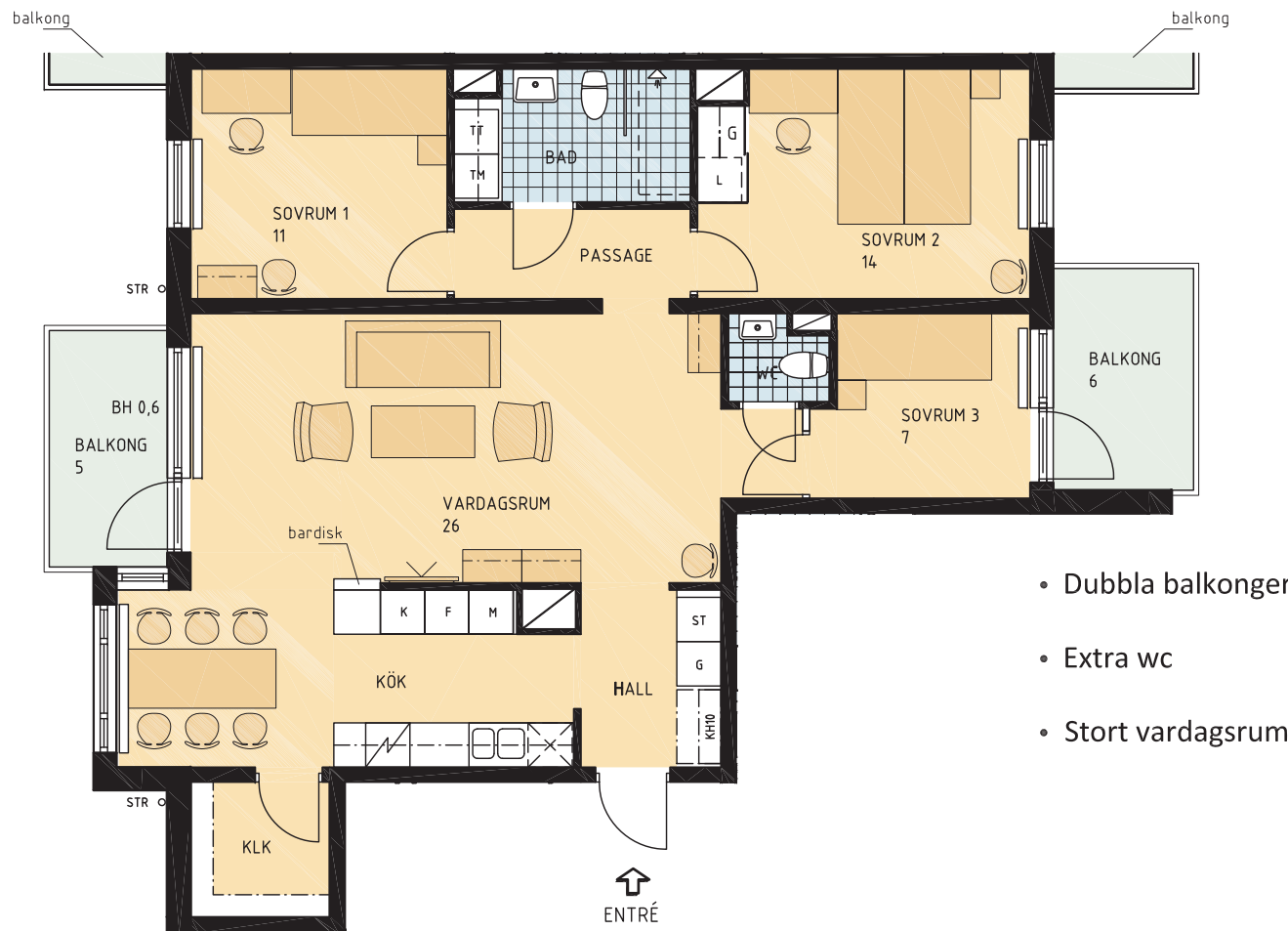
GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
TRÅDBACKAR	TORKTUMLARE
STÄDSKÅP	KLK KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KH KAPPHYLLA
KYL	FRÅNVALSVÄGG
FRY	BADKAR, TILLVAL
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m

ESPLANADEN
TÄBY CENTRUM

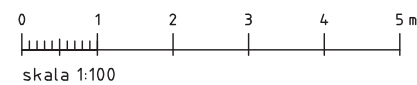
4
rok

4 rum och kök 98 m²

våning 1 tr lgh 81101
våning 2 tr lgh 81201
våning 3 tr lgh 81301

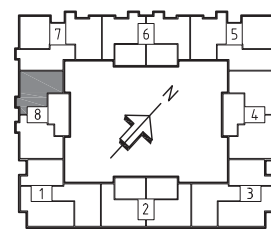
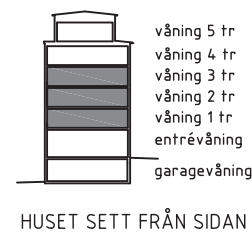


- Dubbla balkonger
- Extra wc
- Stort vardagsrum



FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
TRÅDBACKAR	TORKTUMLARE
STÄDSKÅP	KLK KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KH KAPPHYLLA
KYL	FRÅNVALSVÄGG
FRYS	BADKAR, TILLVAL
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



SITUATIONSPLAN



ESPLANADEN
TÄBY CENTRUM

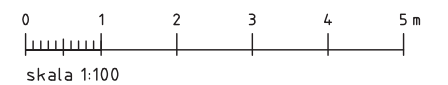
4
rok

4 rum och kök 104 m²

våning 1 tr lgh 81103
våning 2 tr lgh 81203
våning 3 tr lgh 81303

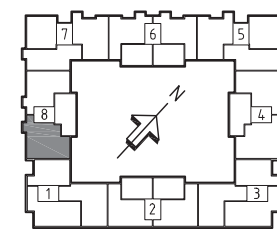


- Dubbla balkonger
- Extra wc/dusch
- Privat sovrumsvindelning



FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
TRÅDBACKAR	TORKTUMLARE
STÄDSKÅP	KLK KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KH KAPPHYLLA
KYL	FRÅNVALSVÄGG
FRYS	BADKAR, TILLVAL
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



SITUATIONSPLAN



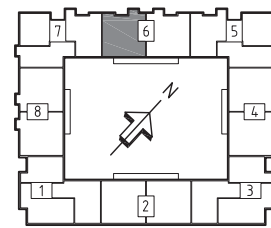
5 rum och kök 118 m²
våning 4 tr lgh 61402



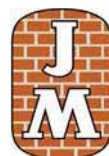
- Fyra rejäla sovrum
- Extra wc/dusch
- Läge högt upp i huset

FÖRKLARINGAR

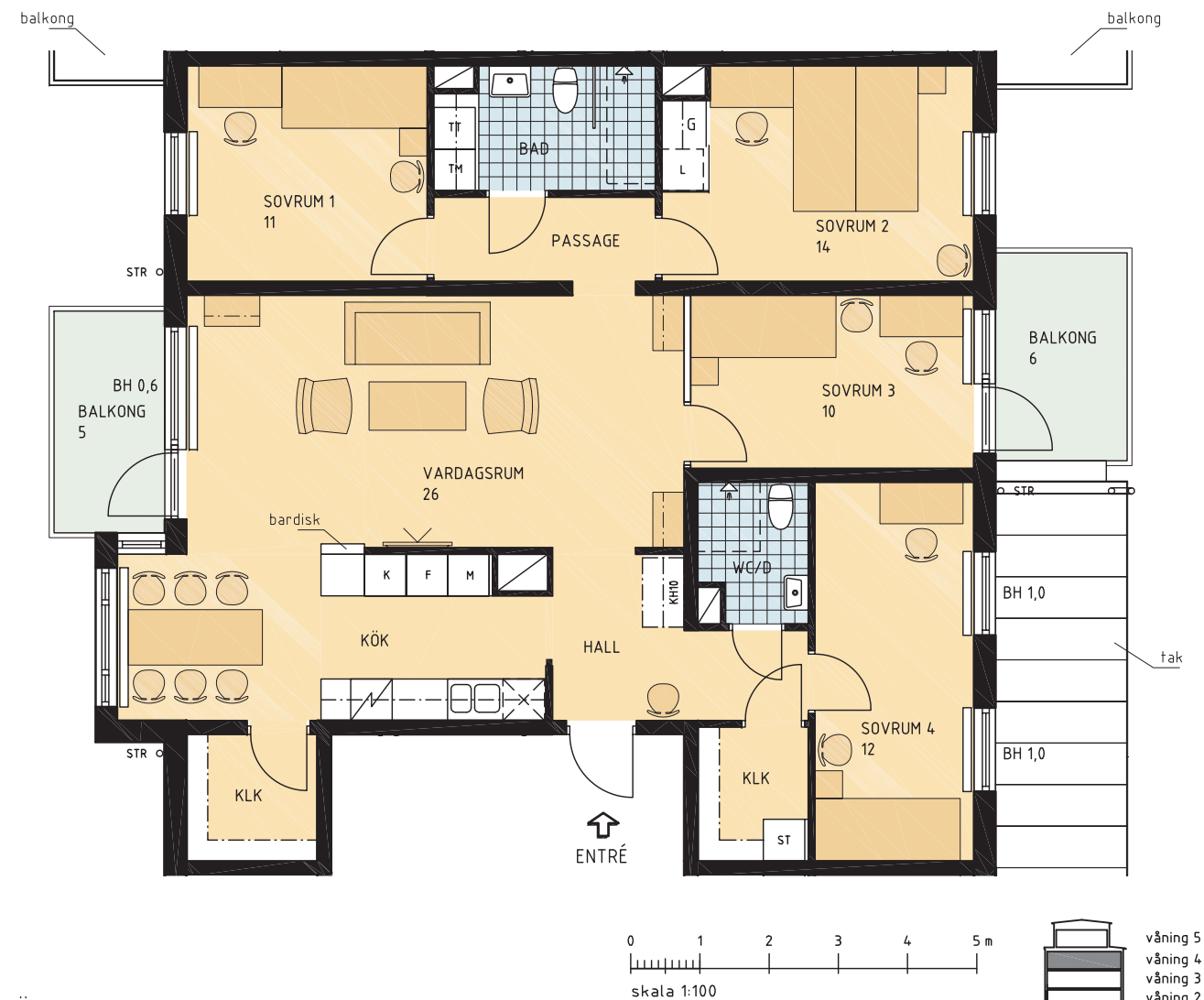
GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
TRÅDBACKAR	TORKTUMLARE
STÄDSKÅP	KLK KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KH KAPPHYLLA
KYL	BADKAR, TILLVAL
FRYS	
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



SITUATIONSPLAN



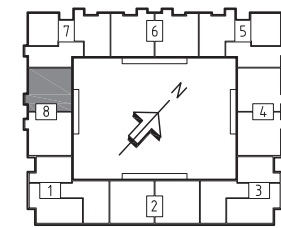
5 rum och kök 121 m²
våning 4 tr lgh 81401



- Dubbla balkonger
- Extra wc/dusch
- Ljus genomgående planlösning

FÖRKLARINGAR

GARDEROB	DISKMASKIN
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TVÄTTMASKIN
TRÅDBACKAR	TORKTUMLARE
STÄDSKÅP	KLK KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL/UGN	KH KAPPHYLLA
KYL	BADKAR, TILLVAL
FRYS	FRÅNVALSVÄGG
HÖGSKÅP MED MIKRO	
BH BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



SITUATIONSPLAN



ESPLANADEN

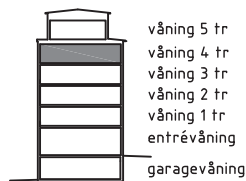
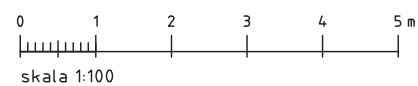
TÄBY CENTRUM

5
rok

5 rum och kök 121 m²

våning 4 tr lgh 81402

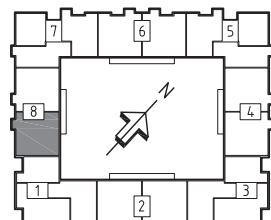
- Dubbla balkonger
- Extra wc/dusch
- Ljus genomgående planlösning



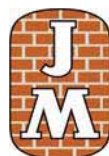
HUSET SETT FRÅN SIDAN

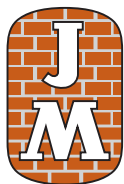
FÖRKLARINGAR

SKJUTDÖRRSGARDEROB	DISKMASKIN
TRÅDBACKAR	TVÄTTMASKIN
STÄDSKÅP	TORKTUMLARE
SPISHÄLL/UGN	KLÄDKAMMARE
KYL	KAPPHYLLA
FRYS	FRÅNVALSVÄGG
HÖGSKÅP MED MIKRO	BADKAR, TILLVAL
BRÖSTNINGSHÖJD 0,7 m DÄR EJ ANNAT ANGES	RUMSHÖJD = 2,5 m



SITUATIONSPLAN





JM förbehåller sig rätten till eventuella ändringar. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 13 miljarder kr och har cirka 2 000 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på den Nordiska Börsens lista, segmentet Large Cap.

JM AB

Postadress 169 82 Stockholm | Besöksadress Gustav III:s boulevard 64, Solna | Telefon 08-782 87 00 | Telefax 08-782 86 07 | Internet www.jm.se